

Beste ondernemer(s),

Na de informatieavond van 13 juli, ontving u van ons een e-mail met de presentatie van de avond en uitleg over het 'Vorbereidingsbesluit Pavijen'. Op de avond kwam het terechte verzoek om u regelmatig te informeren over de voortgang van de verkenning naar woningbouw op een deel van Pavijen I. Dat gaan we doen. In ieder geval elke maand, en extra als dat nodig is. Omdat er op 15 juli een vergadering was van de gemeenteraad over dit onderwerp informeren we u nu daarover.

Besluit gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op donderdag 15 juli de 'Startnotitie Haalbaarheidsonderzoek Stationsomgeving' vastgesteld. Ook heeft de raad de Wet voorkeursrecht gemeenten (WVG) vastgesteld dat voor enkele percelen geldt aan de stationzijde van Pavijen I.

Dat betekent dat we de haalbaarheid naar het realiseren van woningbouw in de stationsomgeving kunnen gaan onderzoeken. Of we het hele plan kunnen gaan uitvoeren, of een gedeelte daarvan, is nog van diverse factoren afhankelijk. Zoals het verkrijgen van subsidie door het Rijk. Dit zal verder in het proces duidelijk worden. De subsidieaanvraag doen we in september en de verwachting is dat we in december horen of deze toegewezen wordt. Uiteraard berichten we u tijdig hierover.

Ondernemers waar het voorkeursrecht (WVG) van toepassing op is, hebben afgelopen week een brief met bijbehorende stukken ontvangen. Het instellen van een WVG betekent dat het betreffende perceel bij verkoop eerst aan de gemeente Culemborg te koop aangeboden moet worden.

In tegenstelling tot het voorkeursrecht, geldt het voorbereidingsbesluit voor een groter gebied. Afhankelijk van het type bedrijvigheid en de plannen, zal dit besluit op sommige ondernemers impact hebben. Maar voor veel ondernemers zal de komende jaren weinig veranderen.

Het aanpakken van het woningtekort heeft voor ons prioriteit. Maar zeker ook het behouden van onze ondernemers en de werkgelegenheid die zij onze inwoners bieden. We kunnen uw betrokkenheid daarbij niet missen en waarderen u daar zeer om. We willen nogmaals benadrukken dat zowel het behoud van uw bedrijf, als het toevoegen van woningen voor onze stad belangrijk zijn. Om die reden willen wij graag op de hoogte zijn van uw toekomstplannen.

Invullen enquête

Heeft u de enquête al ingevuld? Dit kan tot 1 september. Inmiddels hebben we 12 reacties ontvangen. Dank daarvoor! De resultaten van deze enquête worden meegenomen in ons plan voor de verhuiscarrousel, waarmee we ondernemers naar een passende nieuwe locatie gaan helpen.

U vindt de enquête via deze link: [Enquête voor ondernemers | Gemeente Culemborg](#)

Meer informatie

Op www.culemborg.nl/pavijen-1 staat meer informatie over het proces, de enquête, etc. Ook staat er een Q&A op deze webpagina waar de meeste vragen worden beantwoord. Deze Q&A wordt gedurende het proces steeds opnieuw geactualiseerd.

Contact

Heeft u behoefte aan een persoonlijk gesprek? We maken graag een afspraak met u. In een persoonlijk gesprek kunnen we uw specifieke wensen en mogelijkheden doorspreken. We hopen dat we gezamenlijk tot goede oplossingen kunnen komen, waarbij we er naar streven dat de continuïteit van uw bedrijf wordt gewaarborgd.

U kunt voor vragen en/of het maken van een afspraak contact opnemen met een van onderstaande projectleden. Of door een email te sturen naar ondernemen@culemborg.nl.

Bouke Vellinga, b.vellinga@culemborg.nl (projectleider)

Eline Roest, e.roest@culemborg.nl (adviseur ruimtelijke ordening)

Karin Janssen, k.janssen@culemborg.nl (adviseur economische zaken)

Paul Kersten, p.kersten@culemborg.nl (adviseur economische zaken)

Met vriendelijke groet,

Projectteam Pavijen I