

# Nieuwsbrief Stationsomgeving - Ondernemers Pavijen, Nr. 3

2 december 2021

**Beste ondernemer,**

Dit is de derde nieuwsbrief over het programma Stationsomgeving van gemeente Culemborg. We willen u graag goed informeren over dit programma en hebben daarom onlangs een overleg gehad met de KCB, onder andere om uw behoeften aan informatie beter in beeld te krijgen en deze nieuwsbrieven daar beter op aan te laten sluiten. Deze nieuwsbrief is nog even in de oude vorm, maar in volgende nieuwsbrieven zullen we ook de input van de KCB over de vormgeving verwerken. In deze nieuwsbrief geven we u informatie over de informerende raadsbijeenkomst van 29 november, de rol van de KCB bij het programma en een verwijzing naar de Q&A van het project Pavijen 1.

## **Informerende Raadsbijeenkomst**

Afgelopen maandag 29 november organiseerden we een digitale Informerende Raadsbijeenkomst. Hierin is met de leden van de gemeenteraad een open gesprek gevoerd over de ontwikkelrichtingen, ambities, zorgen en ideeën die er bij de invulling van het Kerngebied Stationsomgeving, waar een deel van Pavijen 1 onderdeel van uit maakt, spelen. Uiteraard was naast wonen ook werken en bedrijvigheid een onderwerp van gesprek. Bij de nieuwe wijk (de eerste fase, voor ca de komende 10 jaar beslaat alleen het oostelijke deel) wordt op dit moment gedacht aan een gemengd woon/leefmilieu waarin ook plaats is voor werken aan huis, (maatschappelijke) dienstverlening, en (stationsgerelateerde) detailhandel en horeca. Het is niet de bedoeling dat hier winkels komen die een bedreiging vormen voor de binnenstad.

Een ander onderwerp was het Transitie- en transformatieplan (met o.a. de verhuiscarrousel) voor de waar nodig te verplaatsen bedrijven in het oostelijke deel Pavijen 1. Dit plan is de voorgestelde manier waarop de gemeente de verhuizing van bedrijven in deel Pavijen 1 wil aanpakken. De basis van deze werkwijze is door in gesprek te gaan met de ondernemers op de hoogte te zijn van de individuele situaties, wensen en behoeften. Vandaaruit wordt samen gezocht naar passende herhuisvesting. Door met de bedrijven in geheel Pavijen te praten hebben we tijdig zicht op kansen en mogelijkheden die zich voordoen bij transacties, leegstand, herontwikkeling of anderszins. Zo willen we, waar dat kan, heel Pavijen efficiënter gaan benutten. Onze adviseur Economie Stationsomgeving Paul Kersten voert op dit moment deze gesprekken. Een bedrijvencontact-functionaris gaat hem daar binnenkort bij ondersteunen.

Wilt u deze Raadsbijeenkomst nakijken dan kan dat [hier](#).

## ***Bericht van de KCB***

### **Rol KCB in woningbouwontwikkeling op Pavijen**

Sinds het genomen voorbereidingsbesluit over woningbouw op Pavijen 1 heeft het bestuur van de Kring Culemborgse Bedrijven (KCB) diverse gesprekken met de wethouder en leden van het Programmteam Stationsomgeving gevoerd. Het KCB-bestuur wil in deze kwestie zo optimaal mogelijk geïnformeerd worden en de vaste gesprekspartner van de gemeente zijn. Daarin heeft ze duidelijk gemaakt dat communicatie een essentieel onderdeel is van dit veranderingstraject. En dan, communicatie naar alle ondernemers en bewoners op Pavijen, dus niet alleen naar de ondernemers in het deel van Pavijen 1 waar woningen zijn gepland. Deze woningbouwontwikkeling op deel Pavijen 1 gaat allen aan. Ondernemers en bewoners hebben behoefte aan een ruimer kader en willen meegenomen worden in het proces. De gemeente voert individuele gesprekken met ondernemers op Pavijen, de KCB stelt vragen en brengt zo goed mogelijk de knelpunten en kansen met betrekking tot dit traject voor Pavijen in beeld. Als de woningbouw doorgang vindt, welke gevolgen heeft dat? Welke

perspectieven biedt dit ondernemers en hoe staat het met de werkgelegenheid? Welk effect heeft dit alles op de toekomstbestendigheid van Pavijen en hoe verhoudt zich dit tot de regionale ontwikkelingen?

De KCB zal zo veel mogelijk het besluitvormings- en communicatieproces van de gemeente en het projectteam blijven voeden. Input vanuit de ondernemers is hierbij welkom.

### **Vragen en antwoorden**

Om mogelijke vragen van u als ondernemer zo goed mogelijk te beantwoorden staat er op de website van de gemeente een Q&A. Hierin zijn veel algemene vragen met bijbehorende antwoorden over de ontwikkelingen rond het programma Stationsomgeving opgenomen. Kijkt u vooral even bij het kopje 'Voor bedrijven'. De Q&A vindt u [hier](#). Mocht uw vraag er niet bij staan of wilt u een persoonlijk gesprek, neem dan contact met ons op via [ondernemen@culemborg.nl](mailto:ondernemen@culemborg.nl)

### **Tot slot**

Er zijn veel gebruikers en eigenaren van bedrijvenpanden op Pavijen 1 die wij graag deze nieuwsbrief willen toesturen. Echter lukt het ons vanwege de AVG niet goed om al deze mensen met deze brief te bereiken. Wij willen eigenaren daarom vragen om deze brief te verspreiden onder de huurders/gebruikers van hun pand. De huurders/gebruikers die deze brief doorgestuurd krijgen en deze voortaan willen blijven ontvangen vragen we om hun mailadres naar ons te sturen zodat wij hen voortaan de brief rechtstreeks kunnen sturen. Mail uw adres hiervoor naar [ondernemen@culemborg.nl](mailto:ondernemen@culemborg.nl) Zet bij het onderwerp van de mail: Ontvangen nieuwsbrief Pavijen 1.

Met vriendelijke groet,  
Programmteam Stationsomgeving