



# Nieuwsbrief Stationsomgeving #8

september 2022

Deze brief is een uitgave van gemeente Culemborg  
**ONDERNEMERS PAVIJEN**



## Welkom

De vorige nieuwsbrief dateert van voor de zomervakantie, dus hoog tijd voor een nieuw exemplaar. In deze editie vindt u onder andere een terugblik op de Participatiedag van 27 augustus jongstleden, antwoorden op vragen over verkeer en een voorstelronde van het gemeentelijk projectteam Stationsomgeving.

**▶ DIT IS OVERIGENS DE LAATSTE NIEUWSBRIEF WAARVAN OOK EEN PAPIEREN VERSIE VERSCHIJNT EN WORDT VERSPREID. DE VOLGENDE NIEUWSBRIEF KOMT ALLEEN DIGITAAL BESCHIKBAAR. WILT U ZICH NIEUW AANMELDEN VOOR DE DIGITALE NIEUWSBRIEF? STUUR DAN UW MAILADRES NAAR ONDERNEMEN@CULEMBORG.NL. ZET BIJ HET ONDERWERP VAN DE MAIL: ONTVANGEN NIEUWSBRIEF PAVIJEN.**

## STATIONSOMGEVING Participatiedag

**Op zaterdag 27 augustus vond in De Gelderlandfabriek de participatiedag Stationsomgeving plaats.**

Op deze dag konden betrokkenen in gesprek gaan over de plannen zoals die in de ontwerp structuurvisie voor dit gebied zijn beschreven. Deze plannen waren op de dag onderverdeeld in de hoofdthema's wonen, groen, verkeer en station. Naast het verkrijgen van informatie over de plannen, was het ook mogelijk om mee te denken en mee te doen. Hiervoor waren verschillende werkvormen bedacht, zodat ideeën en tips maar ook zorgen en vragen gedeeld konden worden.

Circa negentig betrokkenen bezochten de dag en deelden waardevolle informatie en input met de gemeente. Deze informatie wordt per onderwerp gebundeld en zoveel

Via deze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de belangrijke gebeurtenissen bij het programma.



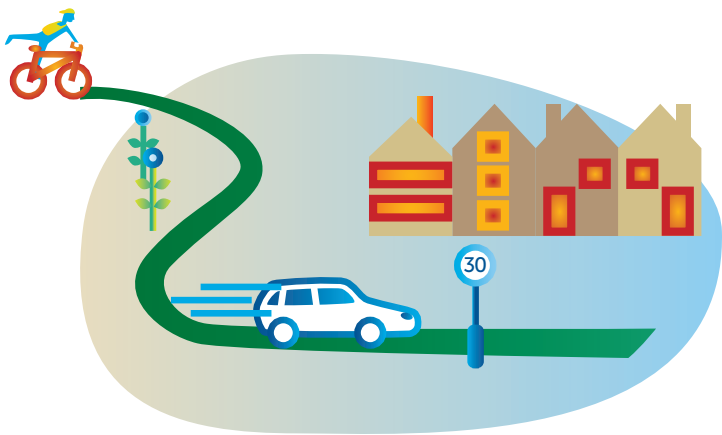
mogelijk opgenomen in de structuurvisie die aan het eind van het jaar wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

De structuurvisie is de basis voor verdere planvorming. Een participatieverslag van de opgehaalde input wordt via de website van de gemeente gedeeld.

Ook na deze participatiedag komen er nog verschillende mogelijkheden om informatie te krijgen en input te geven/ mee te denken. Een van die mogelijkheden is Platform Culemborg waar u een enquête kunt invullen. Ga hiervoor naar [www.platform.culemborg.nl](http://www.platform.culemborg.nl), meld u aan, ga naar 'stationsomgeving' en denk en doe mee. Of scan de QR-code:

In de Stationsomgeving werken we aan de toekomst van Culemborg. We maken een wijk met een duurzame en levendige woon- en werkomgeving waar de identiteit van de creatieve maakindustrie voelbaar is en blijft. Een wijk waar Culemborgers een passende woning kunnen vinden en gezond en prettig kunnen leven.





## Vragen omtrent verkeer

In een regulier overleg heeft KCB een aantal vragen over verkeer aan de gemeente gesteld. Graag delen we deze en de antwoorden met u.

*Is al bekend hoe de verkeerssituatie ter hoogte van de Ovonde wordt aangepast?*

Momenteel werkt een adviesbureau verschillende mogelijkheden uit:

- aanpassen van de bestaande Ovonde
- realiseren van een T-splitsing
- realiseren van een verkeersplein.

Per variant zorgt het adviesbureau voor een tabel met voor- en nadelen en een grove kostenraming. Dit leidt tot een voorstel dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

*Mag KCB de informatie ontvangen zodra er meer bekend is? Jazeker, maar dit wordt niet voor de winter verwacht.*

*Mag KCB deze informatie ook delen of is het vertrouwelijk?* Dat is afhankelijk van het standpunt van het college. Maar op het moment dat de informatie in procedure naar de gemeenteraad gaat, is het openbaar en staat het iedereen vrij om de informatie te raadplegen en te delen.

*Mag KCB meedenken over de verkeersmaatregelen op Pavijen?*

De te nemen verkeersmaatregelen zijn zo specifiek dat in eerste instantie advies wordt gevraagd aan een specialistisch bureau. Met KCB wordt vervolgens de participatieaanpak afgestemd. KCB mag haar input geven op de verkeersmaatregelen als onderdeel van de participatie over onder meer de structuurvisie Stationsomgeving en daaropvolgende plannen. Tevens vormen de verkeersmaatregelen onderdeel van de op te stellen visie voor heel Pavijen. Ook hier wordt KCB betrokken bij de invulling van de participatie en kan op die manier worden meegedacht.

*Waarvoor wordt de door het Rijk verstrekte subsidie van ruim € 23 miljoen (exclusief BTW) gebruikt?*

De Rijkssubsidie mag alleen aan die zaken besteed worden waar de aanvraag voor is gedaan. In dit geval zijn dat:

- de interwijkverbinding (langzaam verkeertunnel bij station tussen Oost en West)
- de nieuwe P&R locatie (parkeergarage)
- de route vanaf de N320 naar de nieuwe P&R toe.

## Wie is wie

Binnen gemeente Culemborg is het projectteam Stationsomgeving dagelijks bezig met de verschillende onderdelen en werkzaamheden van het programma.



### Angela van Aerle

*Vanaf begin 2022 werk ik bij gemeente Culemborg als coördinator bedrijven voor de transformatie van Pavijen I van bedrijventerrein naar woongebied. Vanuit mijn rol kom ik graag met u in gesprek. Dat kan op uw verzoek, bijvoorbeeld als u meer duidelijkheid wilt over de gemeentelijke plannen. Maar ik neem ook zelf het initiatief als ik iets met u wil bespreken.*



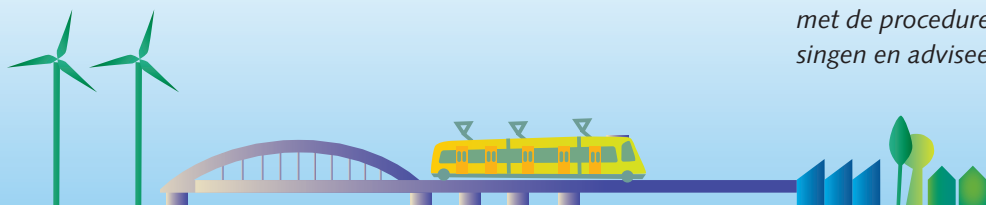
### Bouke Vellinga

*Ik ben gebiedsregisseur Stationsomgeving. Samen met Marjolein Jurrius zorg ik voor de samenhang tussen alle onderwerpen, de aansturing van de verantwoordelijke projectleiders van de onderdelen, de voortgang en de politieke borging. Ik houd me bijvoorbeeld bezig met subsidies, de toekomstige energievoorziening en budgetaanvragen. En met inhoudelijke vragen van collega's, bewoners, bedrijven en geïnteresseerde organisaties.*



### Eline Roest

*Ik werk nu drie jaar als Adviseur Stadsontwikkeling bij gemeente Culemborg. Ik werk aan de ontwikkeling van de Stationsomgeving en aan de invoering van de Omgevingswet. Daarnaast help ik inwoners met de procedures voor woningbouw en bedrijfsverplaatsingen en adviseer ik over vergunningsaanvragen.*





### Harmen Bijsterbosch

*Mijn functie is adviseur grondzaken. In de dagelijkse praktijk adviseer ik over de aan- en verkoop van gronden en gebouwen die nodig zijn voor de realisatie van de plannen.*

*Hiervoor heb ik gesprekken met de eigenaren en huurders, werk ik taxaties uit en ben ik het aanspreekpunt in onderhandelingen.*



### Ingrid Veltkamp

*Sinds 2008 werk ik bij de gemeente Culemborg. De dialoog met de stad is de rode draad in mijn functies en werkzaamheden. Sinds 1 april doe ik dat als participatieadviseur voor de Stationsomgeving. Ook ben ik adviseur voor Platform Culemborg, ons digitale burgerparticipatieplatform en ben ik secretaris/ vicevoorzitter van de ondernemingsraad.*



### Johan Kraan

*In de rol van adviseur planeconomie houd ik me bezig met verschillende financiële vraagstukken binnen de gebiedsontwikkeling. Dat loopt uiteen van grond- en vastgoedexploitaties tot risicoanalyses. Ik geef het projectteam advies op basis van financiële aandachtspunten en onderbouwingen.*



### Karin Janssen

*Ik ben bedrijfscontactpersoon/adviseur economische zaken en ben daarin verantwoordelijk voor alle vragen, opmerkingen, uitbreidingswensen en adviezen rondom Pavijen. Daarnaast ben ik ook voor vragen vanuit de binnenstad van Culemborg verantwoordelijk. In praktijk betekent dit dat ik o.a. in gesprek ben met de parkmanager inzake Pavijen en de matchmaker voor de binnenstad.*



### Marjolein Jurrius

*Als gebiedsregisseur stuur ik samen met Bouke Vellinga de projectleiders Stationsomgeving aan. We faciliteren het projectteam en zorgen voor de bestuurlijke afstemming en besluitvorming. Als spin in het web stuur ik op planning, proces, inhoud, financiën en risico's. Ik ben sparringpartner en sluit als regisseur ook aan bij een aantal gesprekken met eigenaren.*



### Mark Blienkendaal

*Ik werk als communicatieadviseur bij gemeente Culemborg, waarbij ik onder andere de in- en externe communicatie van het project Stationsomgeving onder mijn hoede heb. Vanuit die rol ben ik verantwoordelijk voor bijvoorbeeld de nieuwsbrieven, berichtgeving op de website en de social mediakanalen, contacten met de pers, het mede organiseren van bijeenkomsten, et cetera.*



### Michèle van Leest

*Sinds 6 jaar werk ik als Beleidsadviseur Verkeer en Mobiliteit voor gemeente Culemborg. Naast het opstellen van beleid houd ik me onder andere bezig met het*

*GVVP (Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan), de fietsbrug Culemborg-Houten, mobiliteitsconcepten, verkeersveiligheid, parkeren en natuurlijk de ontwikkelingen in de Stationsomgeving.*



### Peter Schinkel

*Ik ben als planeconoom / projectcontroller bij de Stationsomgeving betrokken. De stedenbouwkundige ontwerpen vertaal ik naar opbrengsten, kosten, resultaat en risico's (de gebiedsexploitatie). Ook adviseer ik over de financiële en ontwikkelstrategie. Ik bewaak de projectbudgetten en adviseer hierover aan het kernteam en het bestuur.*



### Rick Hendrickx

*Als planoloog werk ik aan uiteenlopende ruimtelijke projecten. Van woningbouw en bedrijfsterreinen tot ontwikkelingen in het landelijke gebied. Ik werk dan bijvoorbeeld aan een bestemmingsplan, een visie of een*

*haalbaarheidsonderzoek. Voor de Stationsomgeving houd ik me specifiek bezig met het nieuwe bestemmingsplan voor Pavijen.*



### Wouter van Boekel

*Binnen het project Stationsomgeving ben ik projectleider van een aantal deelprojecten waaronder bijvoorbeeld project Houtvijver. Daarnaast ben ik coördinator van de ruimtelijke aspecten van de visie. Dit betekent dat ik*

*zorg dat de aspecten zoals verkeer, stedenbouw, financiën en groen op elkaar afgestemd zijn.*



UPDATE

# Opvang asielzoekers Bellweg

Het heeft geen directe relatie met het project Stations-omgeving, maar het is toch goed om ook via deze nieuwsbrief een update te geven over de opvang van asielzoekers op de Bellweg. U heeft hier ook een mail over ontvangen.

Omdat er bij de opvanglocatie in Ter Apel nog steeds een groot tekort is aan opvangplekken, verlengt de gemeente Culemborg de crisisopvang aan de Bellweg om humanitaire redenen tot januari 2023. De opvang van vluchtelingen is een taak van de rijksoverheid, maar het Rijk doet een dringend beroep op gemeenten om te helpen. Als gemeente vinden wij dat we de helpende hand moeten uitsteken om vluchtelingen een tijdelijk thuis te bieden.

Crisisnoodopvang is tijdelijk en betekent sobere opvang van enkele maanden. Vanuit Culemborg stromen de vluchtelingen door naar een asielzoekerscentrum waar ze voor langere tijd kunnen blijven. Vrijwilligers van ElkWelzijn blijven zich inzetten om de mensen te begeleiden. Er zijn tolken aanwezig en het COA zorgt voor de medische en psychische begeleiding van de vluchtelingen. Omdat de vluchtelingen langer verblijven dan verwacht, worden de dagactiviteiten uitgebreid. We onderzoeken de mogelijkheid om onderwijs aan de kinderen te bieden. Indien no-



dig helpt de gemeente bij het beschikbaar stellen van extra opvangplekken. Met aanpassingen kunnen wij meer dan de bestaande 160 plekken bieden. Deze plekken worden zo nodig in fases uitgebreid tot een maximum van 200.

Een aantal vluchtelingen stroomt in de komende periode door naar een locatie waar ze voor langere tijd kunnen blijven. Ook blijven we nieuwe bewoners ontvangen zolang er plekken beschikbaar zijn. Tussentijds worden mensen voor registratie of andere doeleinden opgehaald en teruggebracht. Daarom blijft er (bus)verkeer plaatsvinden van bewoners die vertrekken en/ of aankomen.

Vallen u zaken op of heeft u vragen over de opvang? Neem dan contact op met onze locatiemanager. Deze is elke dag bereikbaar tussen acht uur 's ochtends en acht uur 's avonds via telefoonnummer 06 2964 2028 of per e-mail via [locatiemanager@culemborg.nl](mailto:locatiemanager@culemborg.nl).

## Belangrijke data & mijlpalen

- DECEMBER 2022  
Collegebesluit ontwerp bestemmingsplan milieucategorieën



- DEC 2022/ JAN 2023  
Ontwerpbestemmingsplan milieucategorieën ter inzage over terugbrengen milieucategorieën deel van Pavijen I en participatie

- Q1 2023  
Vaststellen bestemmingsplan milieucategorieën

DEZE NIEUWSBRIEF BLIJVEN ONTVANGEN? Na deze editie wordt de nieuwsbrief alleen nog digitaal verspreid en valt hij niet meer bij u op de mat. Wilt u zich nieuw aanmelden voor de digitale nieuwsbrief? Stuur dan uw mailadres naar [ondernemen@culemborg.nl](mailto:ondernemen@culemborg.nl). Zet bij het onderwerp van de mail: Ontvangen nieuwsbrief Pavijen

