

Masterplan Stationsomgeving

stand van zaken

Culemborg

18 - 19 januari 2023

SVP flux

stationsomgeving

duurzame en levendige wijk

wonen én werken

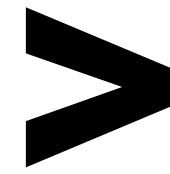
goed bereikbaar station

- Structuurvisie Stationsomgeving Culemborg, november 2022





bedrijventerrein



levendige woon-werk wijk

wat voegen we toe aan de stad

+ 2.000-3.000 woningen

+ reuring

+ routes door de stad

+ groen

+ CO₂-neutrale wijk

+ werkgelegenheid behouden



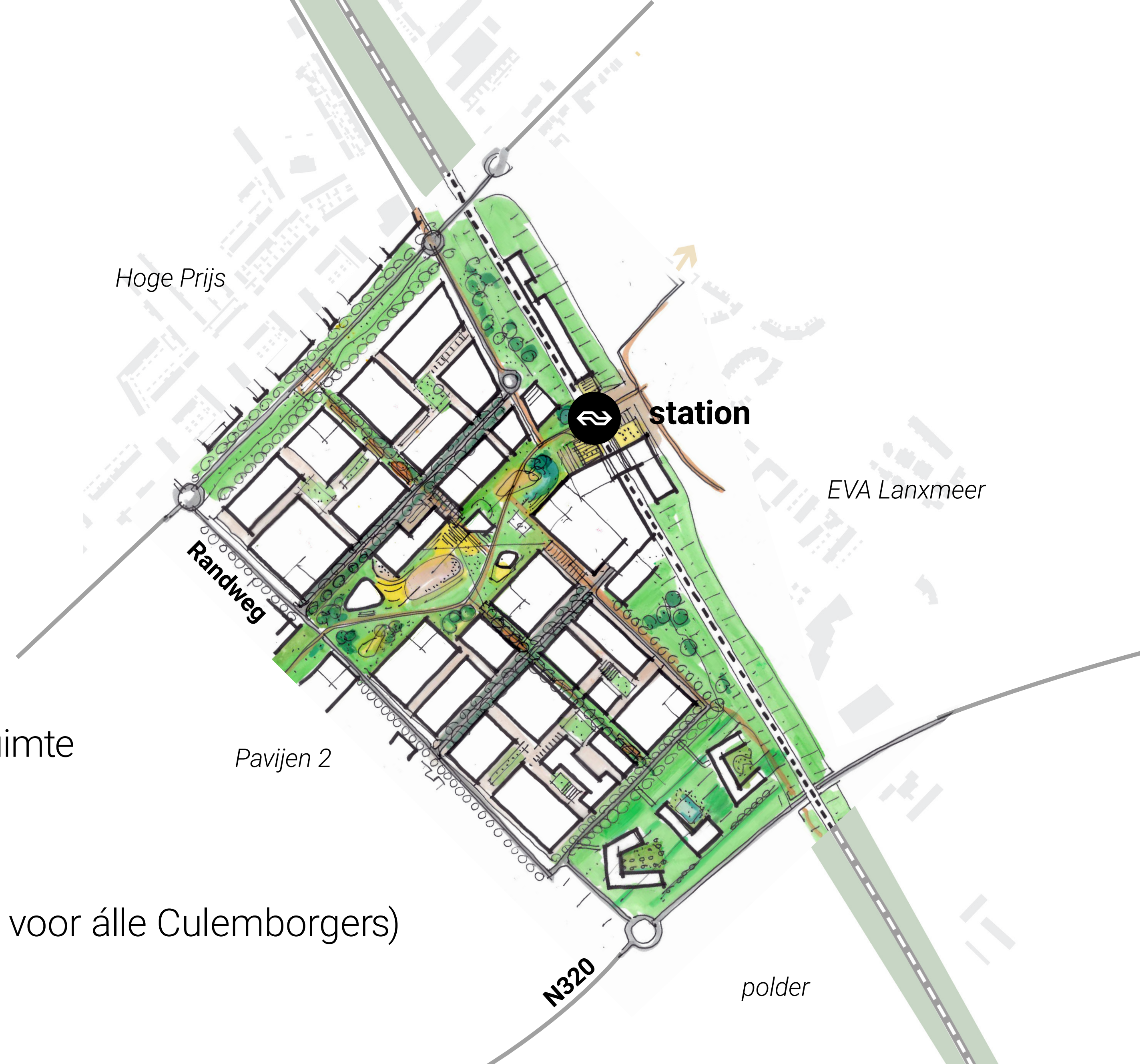
hoofdopzet masterplan

station

- een welkom entree van Culemborg
- verbinding tussen oost en west Culemborg
- goed bereikbaar vanuit de stad en ommeland
- een plek voor de stad: reuring
- wonen zo dicht mogelijk nabij het station

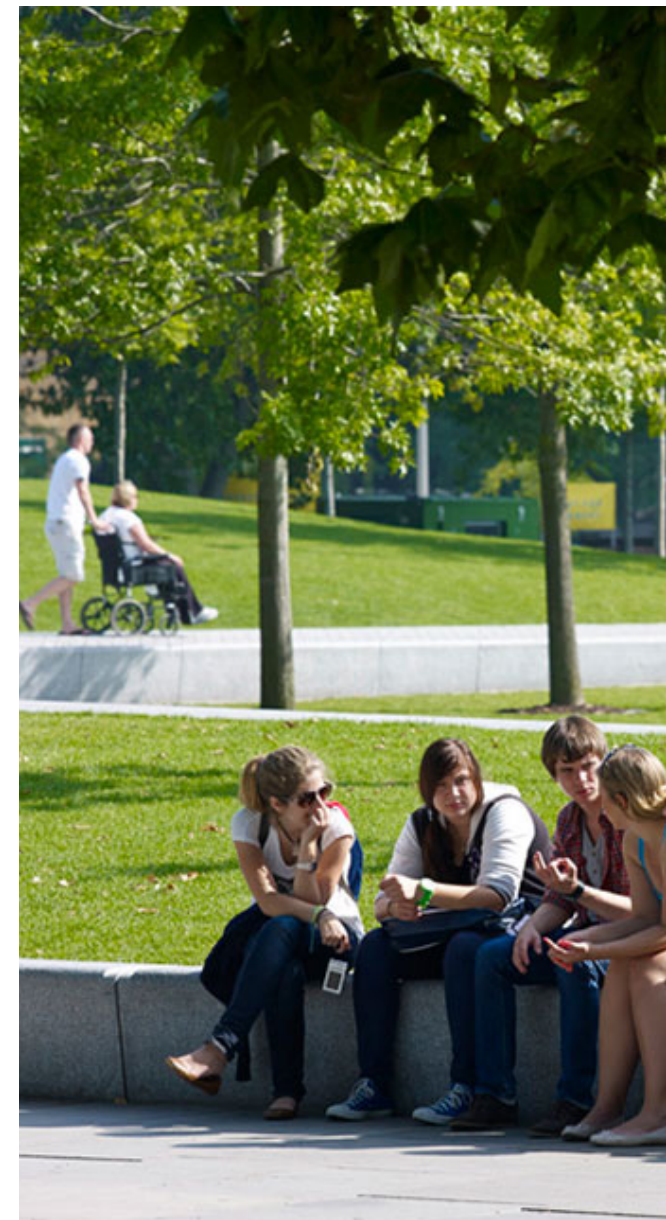
park

- bij 2.500 woningen past een grote openbare ruimte
- die ruimte is groen ingericht: park
- ligt centraal in de wijk
- heeft wijkoverstegende functies (aantrekkelijk voor álle Culemborgers)



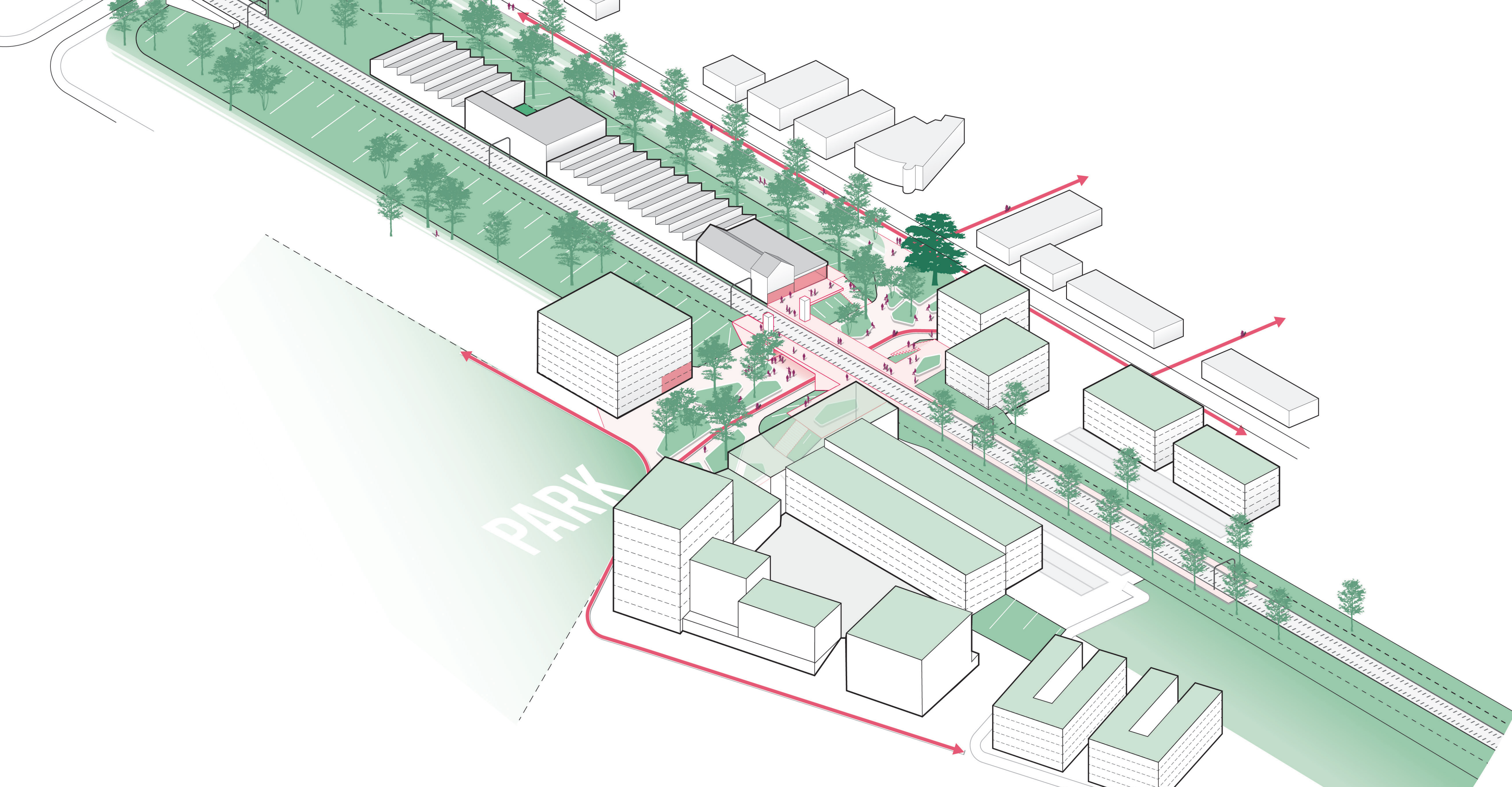
park

- in het stadspark staat de mens centraal
- in het stadspark kun je sporten, bewegen en verblijven
- de verblijfsplekken zijn wijkoverstijgend en interessant voor heel Culemborg
- rust én reuring



station als entree van Culemborg

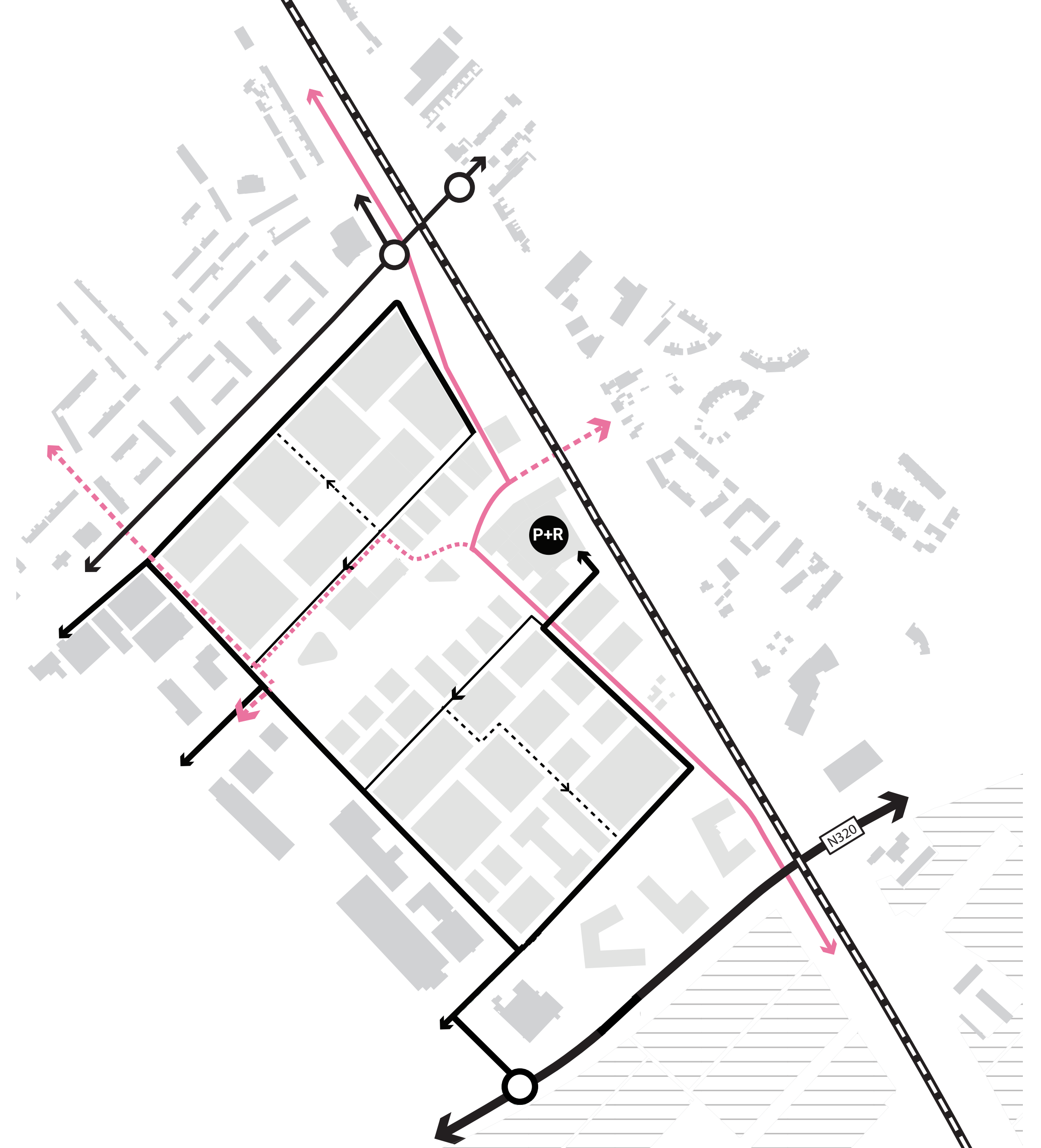




dichtbij het station: autoluwe wijk

- hoofdverkeersstructuren buitenom de woonbuurtjes, combineren met laden & lossen
- centrale park is autovrij
- snelfietsroute ontmoet interwijkse verbinding

- snelfietsroute
- ⋯ fietsroute
- == aansluiting N320
- L tweerichtingsverkeer straat
- M eenrichtingsverkeer straat, auto te gast
- - S groene langzaam verkeersroute

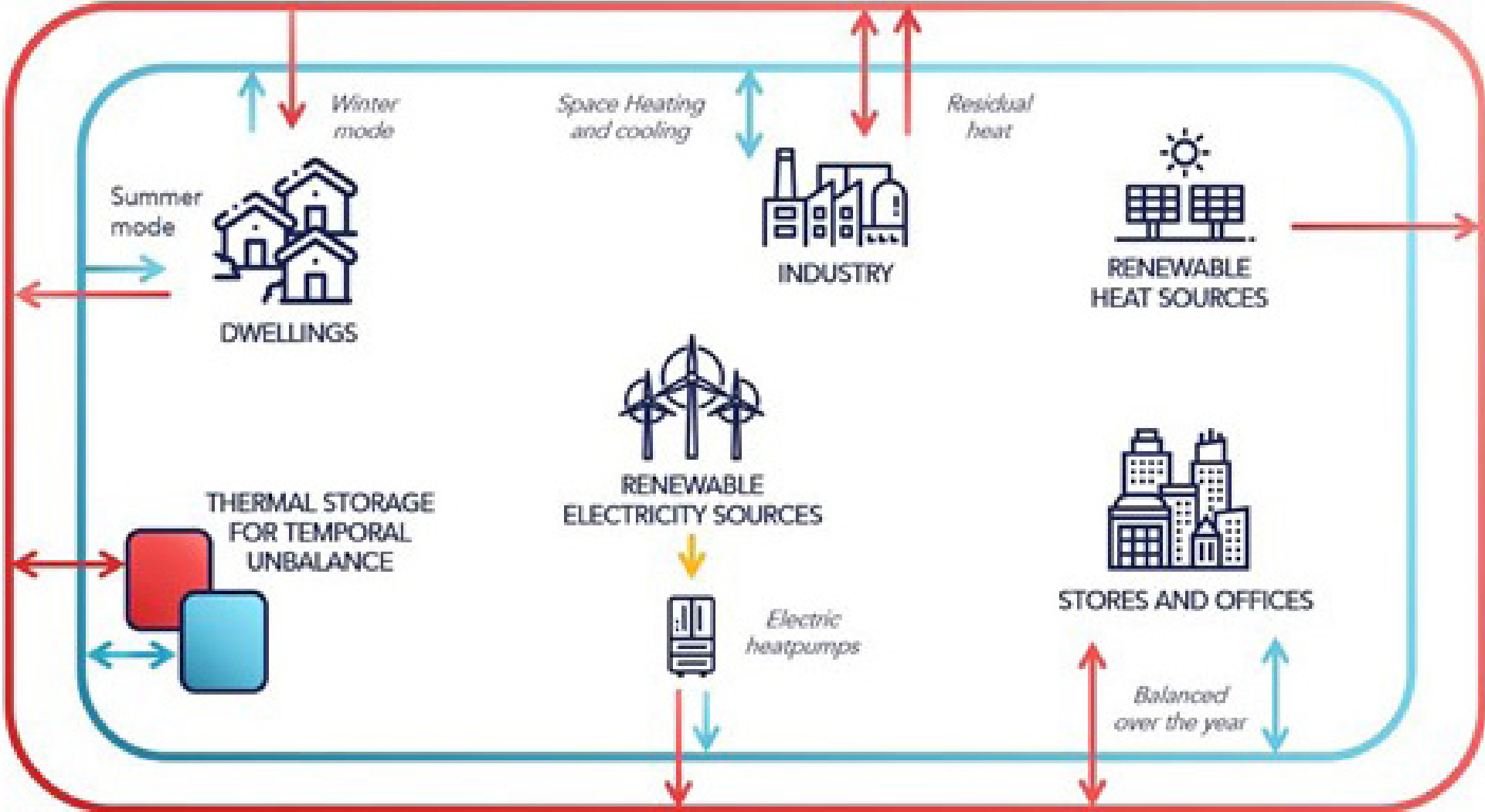


autoluwe wijk > parkeren in hubs

- combineren met lage parkeernorm
- aanbieden van deelmobiliteit
- op maximaal 100m vanaf je woning
- plint benutten voor collectieve voorzieningen

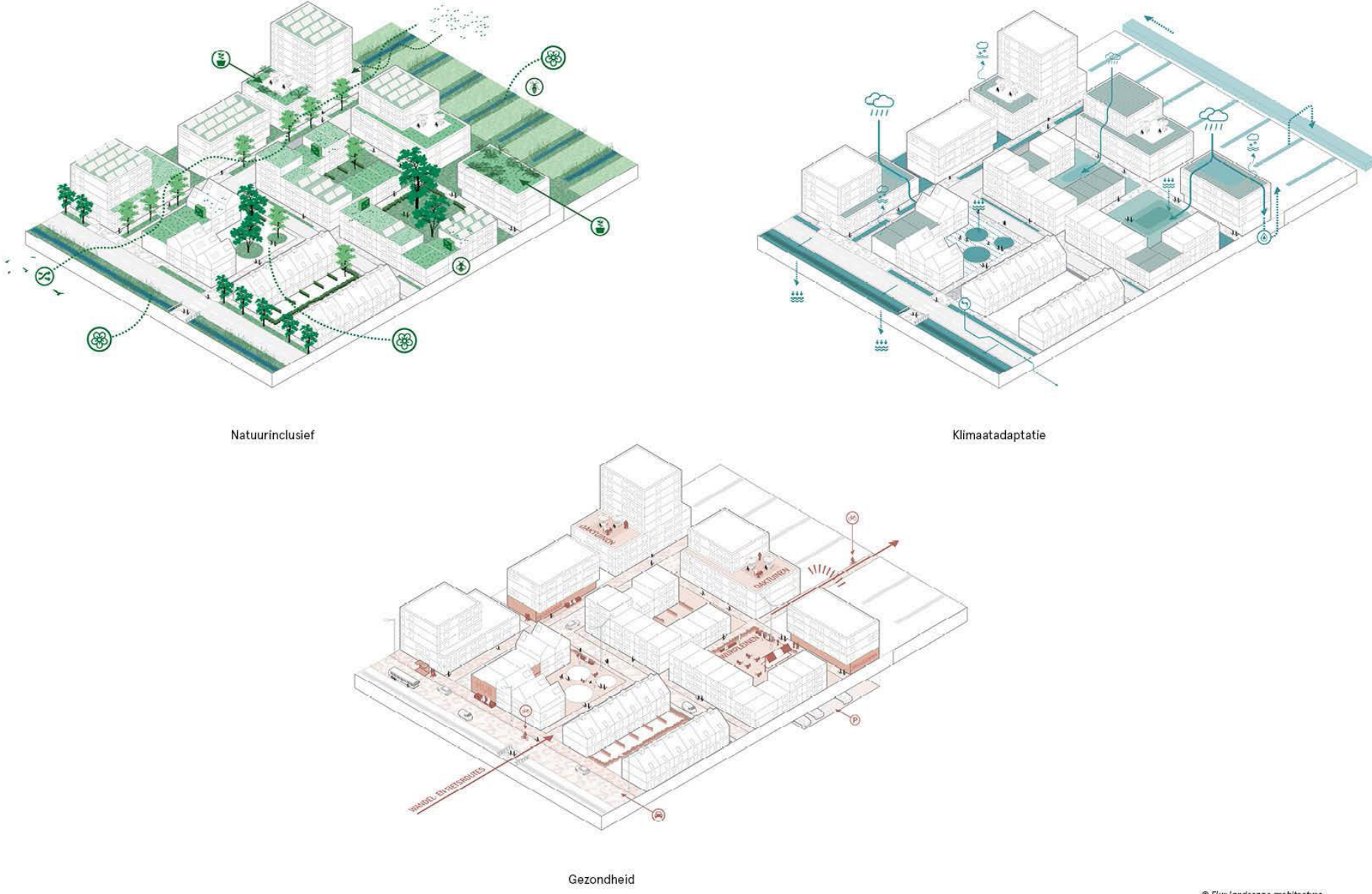


duurzame wijk



energievoorziening

5e generatie warmte-koude netwerk

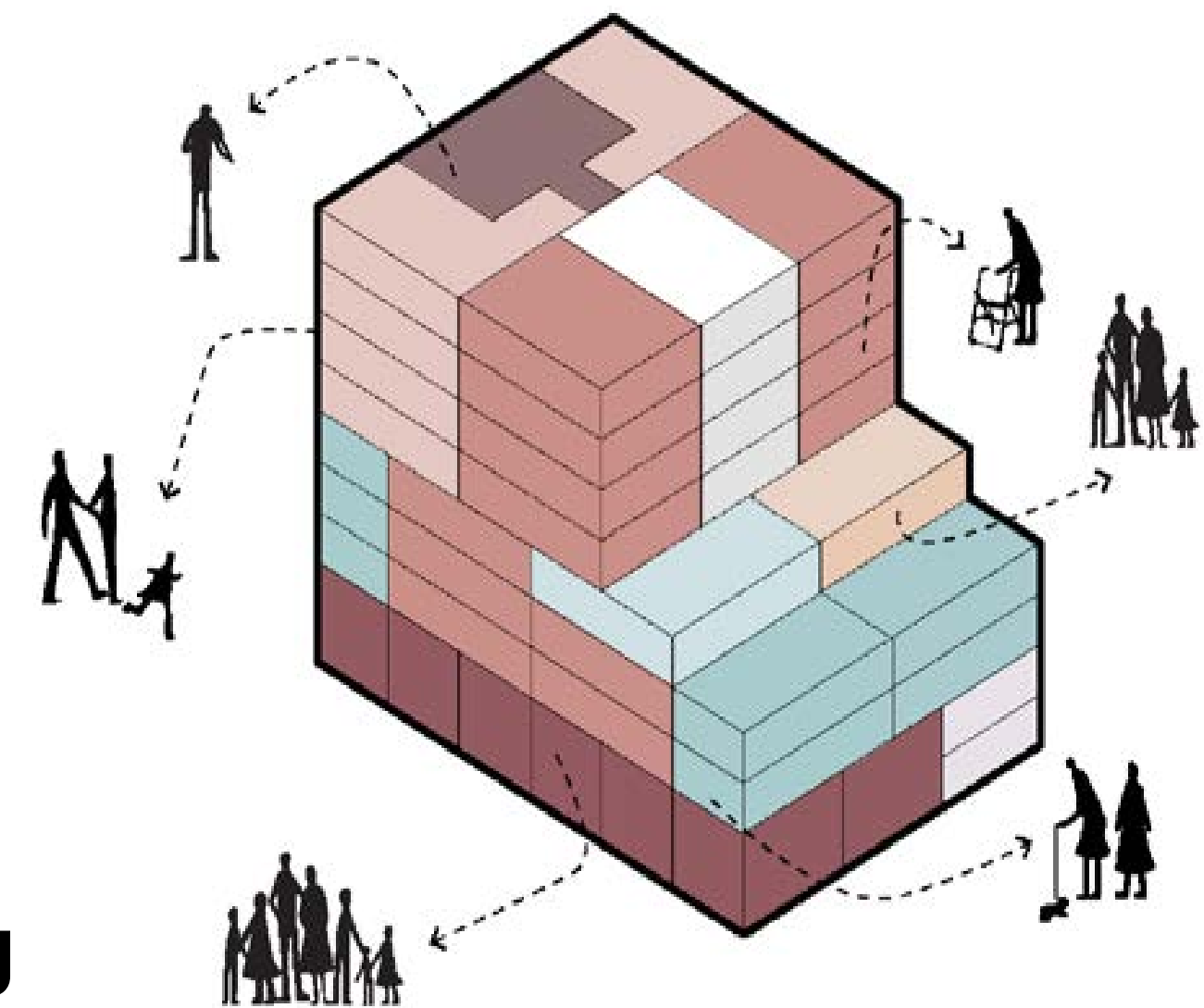


groene & klimaatadaptieve wijk

groen tenzij...

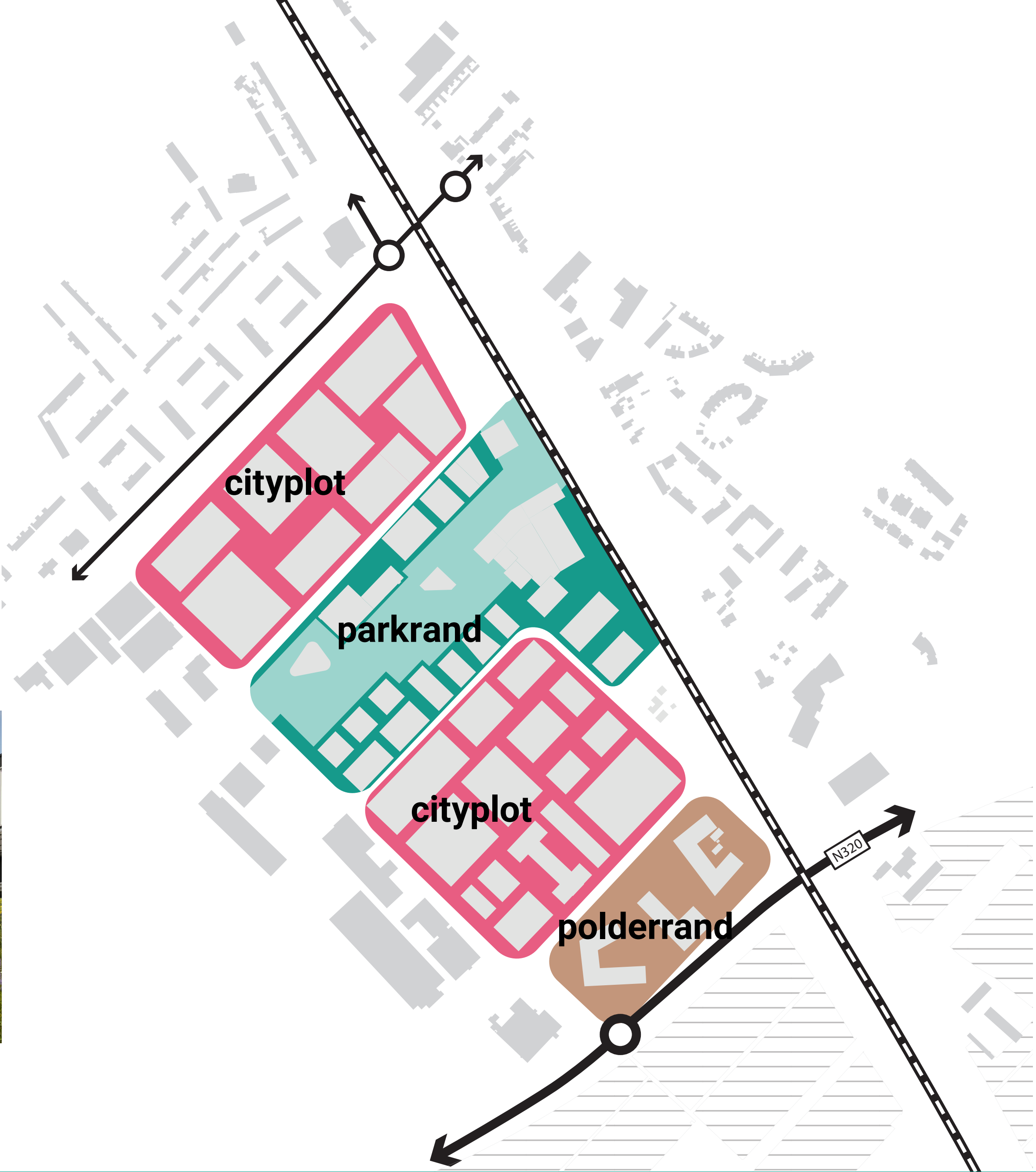
wie komen er wonen

- nadruk op 1-2 persoons huishoudens
- aantrekkelijk voor ouderen > brengt doorstroom in de woningmarkt op gang
- aantrekkelijk voor jongeren, studenten en starters > die wil je graag in de stad houden, oa. om voorzieningen draaiende te houden
- mensen die ervoor kiezen om in een duurzame wijk te gaan wonen
- inclusieve wijk: mix aan woningtypes > toekomstbestendig



verrijking van het type woonmilieu's in Culemborg

verschillende woonsferen

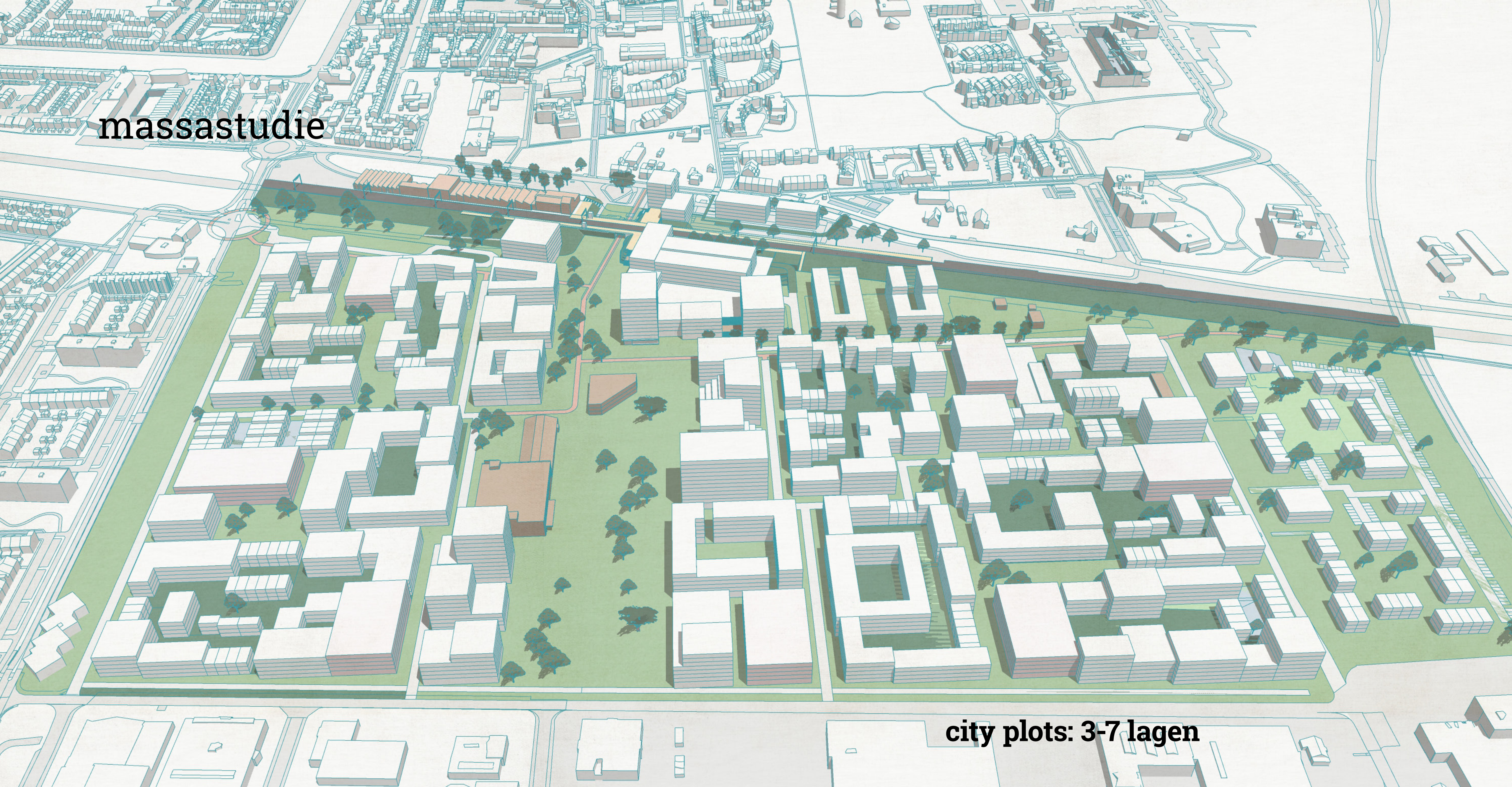


massastudie

parkrand: 5-12 lagen

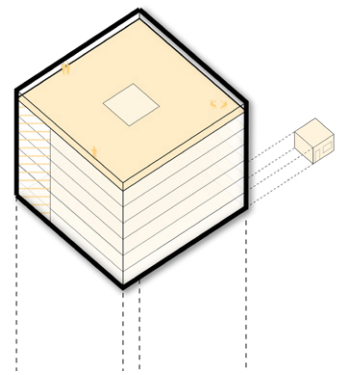


massastudie

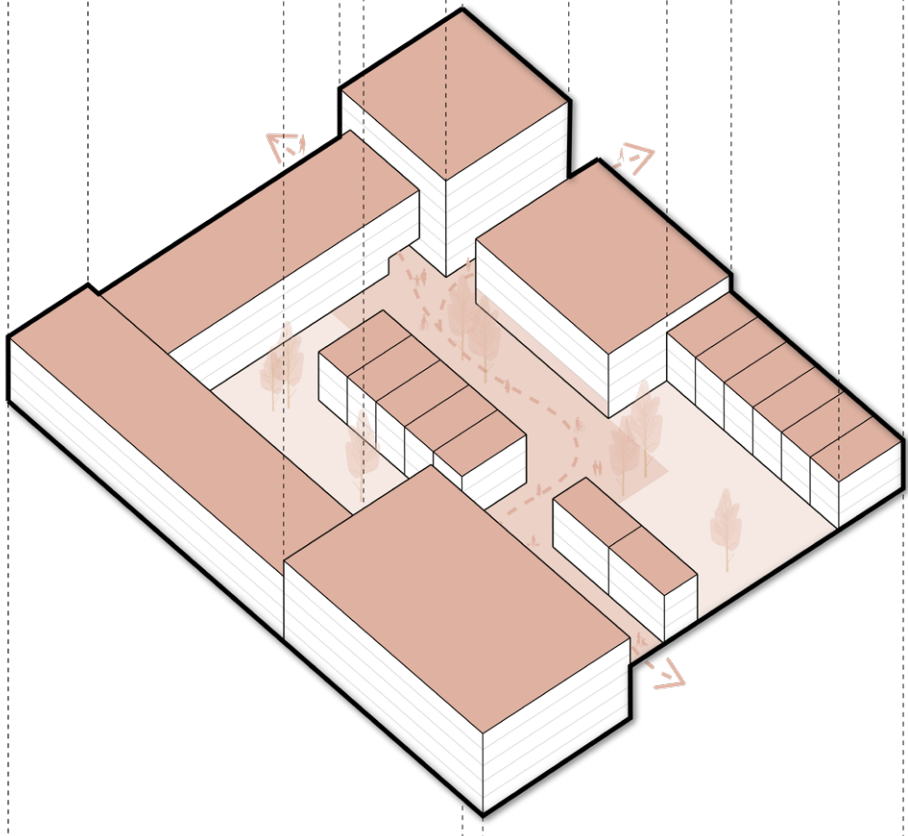


city plots: 3-7 lagen

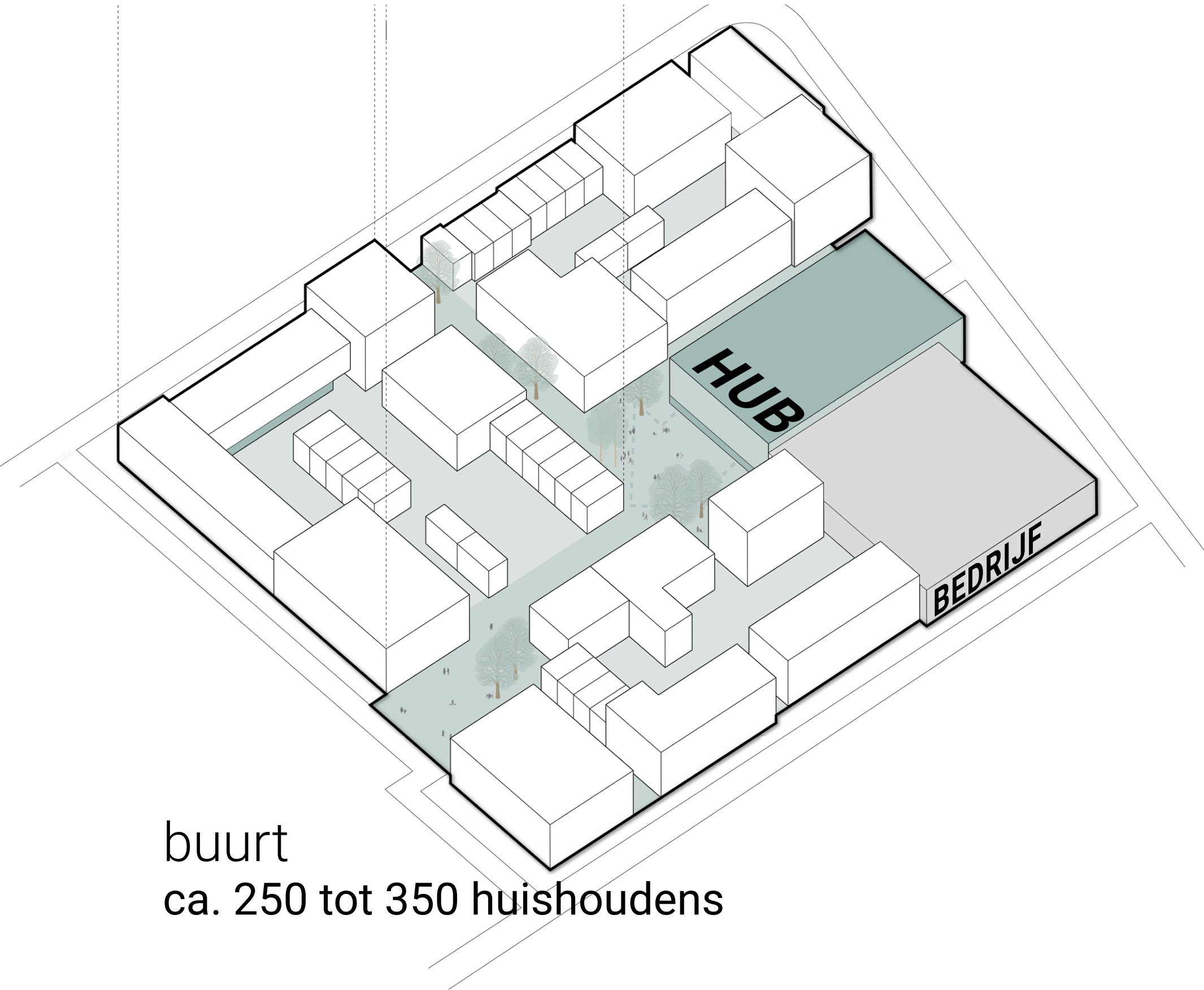
opbouw van de cityplot



gebouw
ca. 20 tot 40 huishoudens



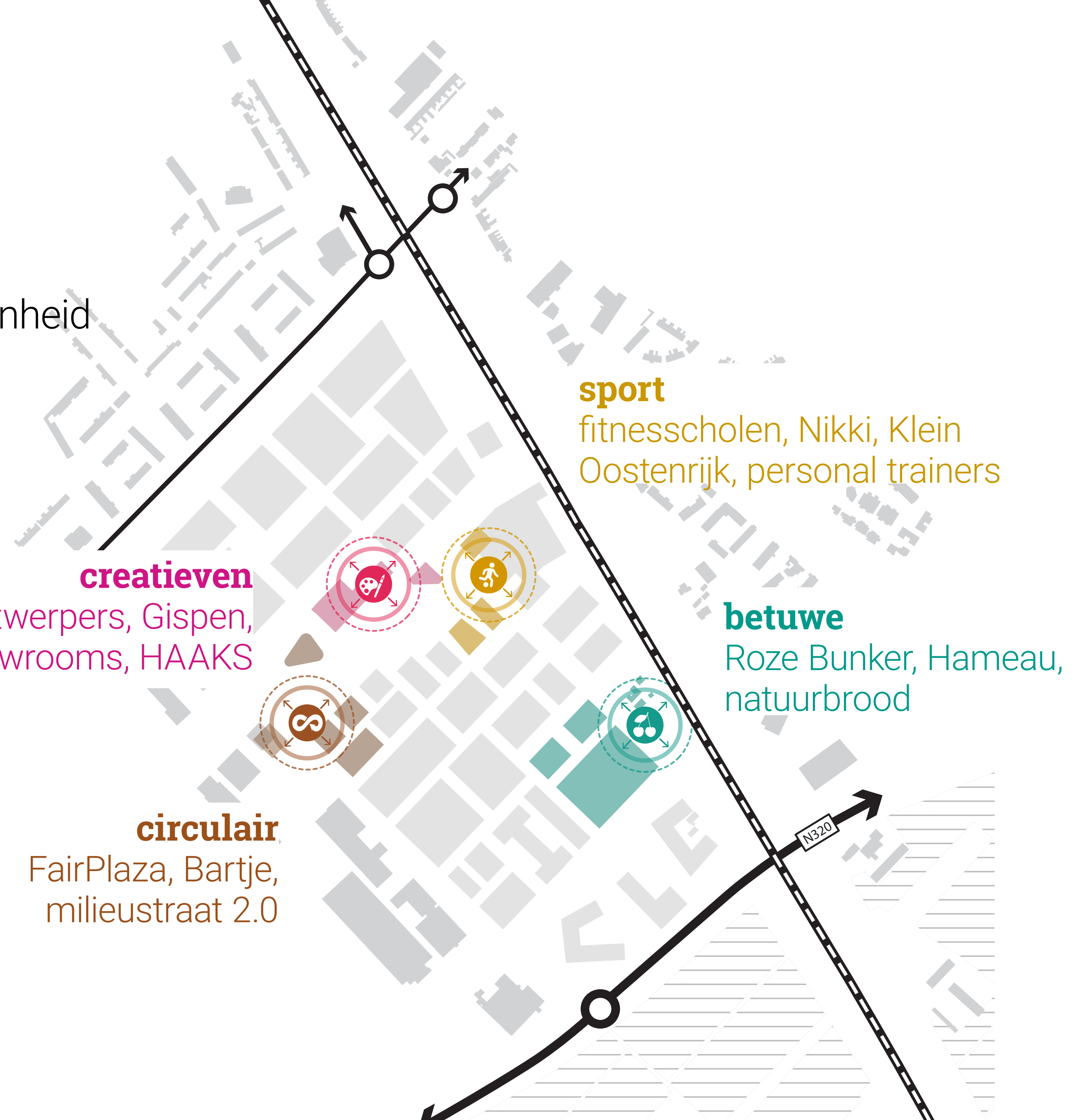
bouwblok
ca. 60 huishoudens



buurt
ca. 250 tot 350 huishoudens

bedrijvigheid

- bestaande bedrijven behouden > emotie, betrokkenheid
- uitwisseling met Pavijen 2-5 > ruimte maken



concept plankkaart



bijlagen



groene ruimten



ecologische spoorzone



park



pocketparks



groene straten

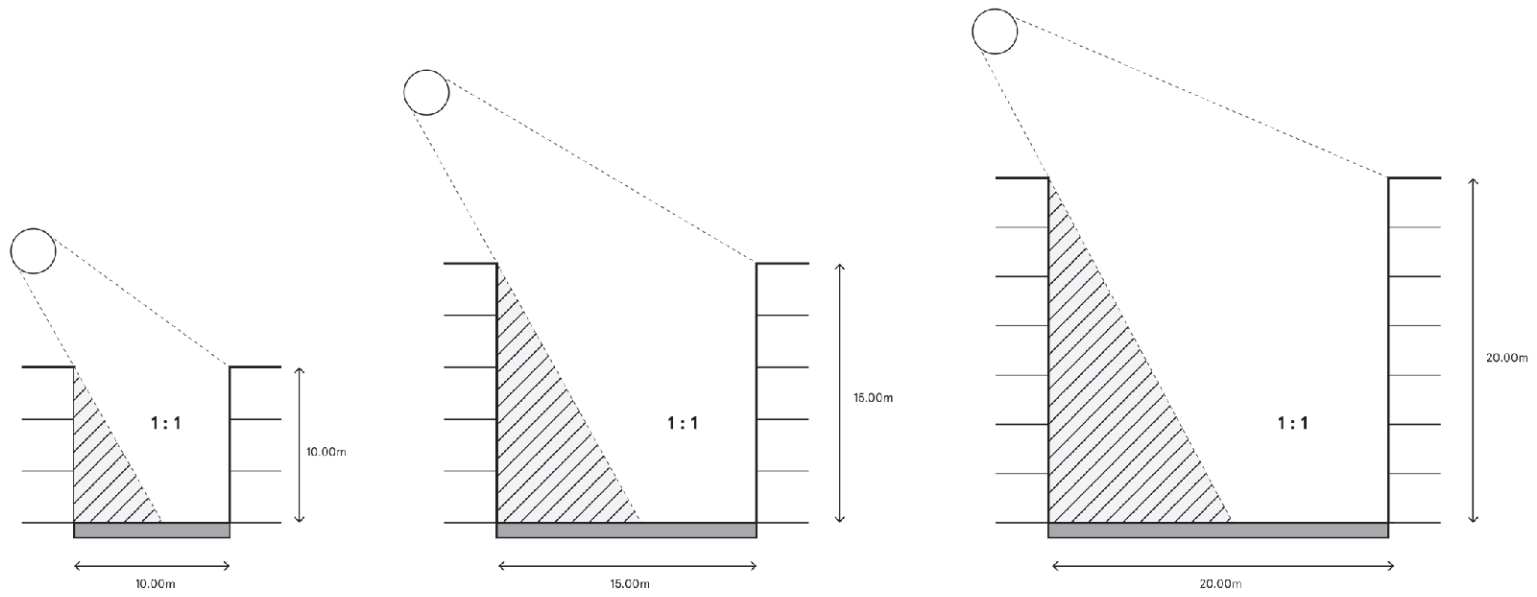
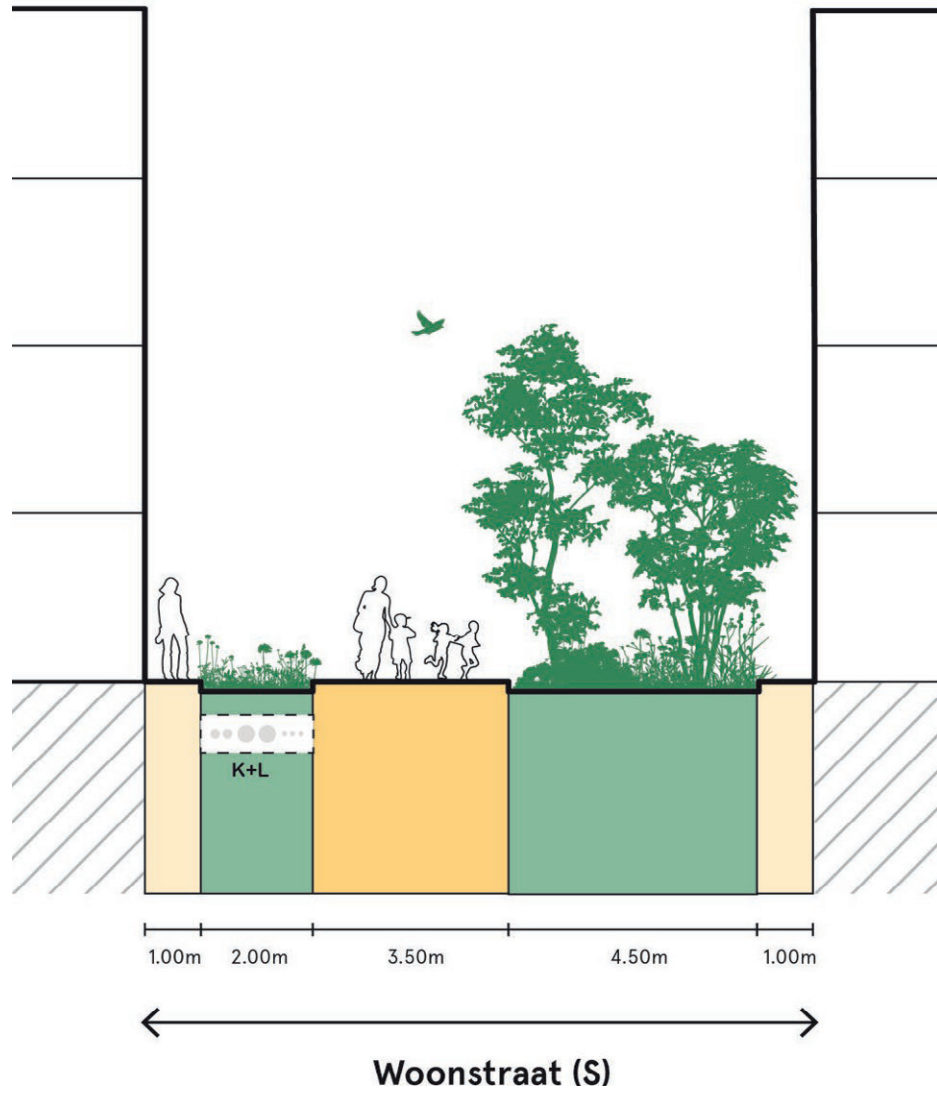
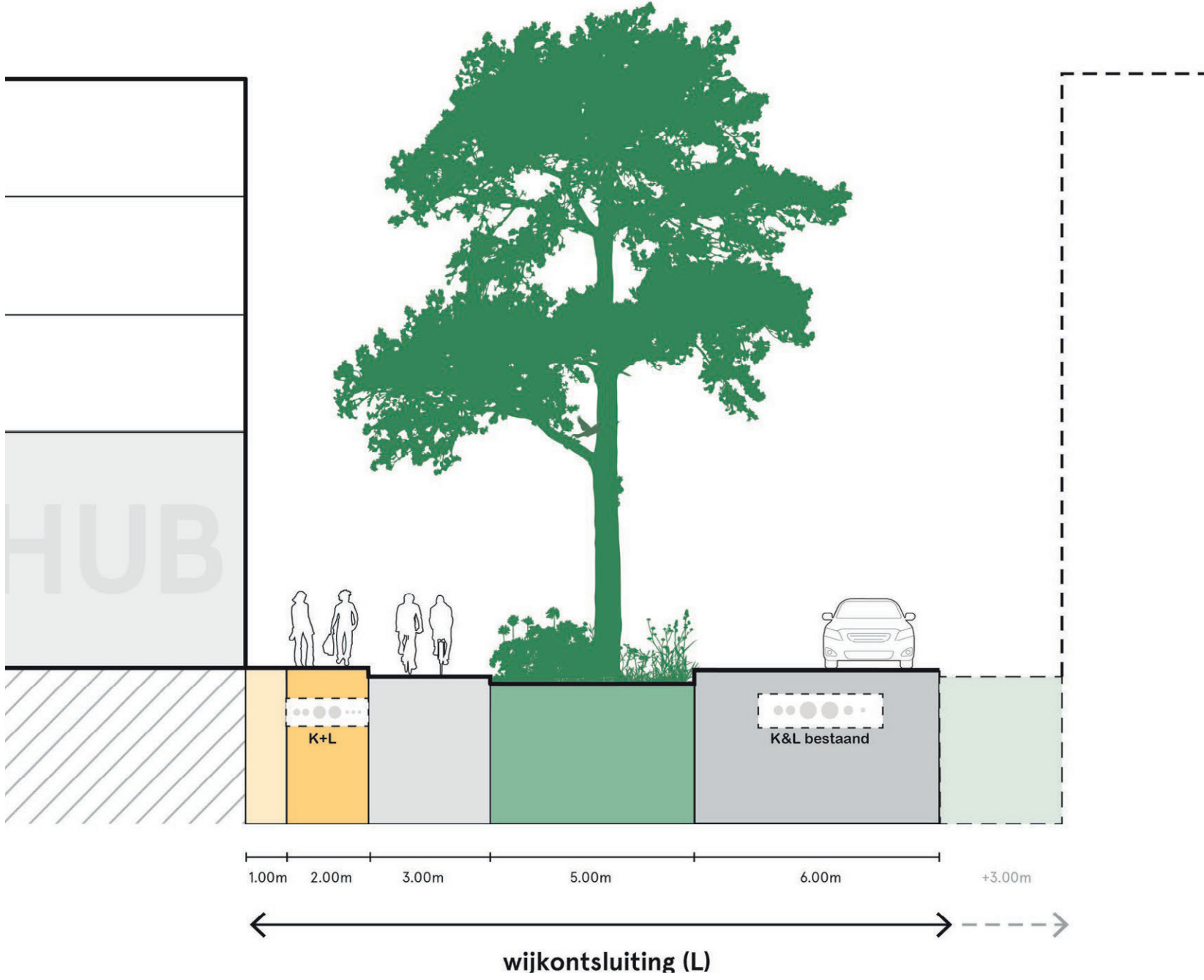
raamwerk



groen, tenzij...



straatprofielen

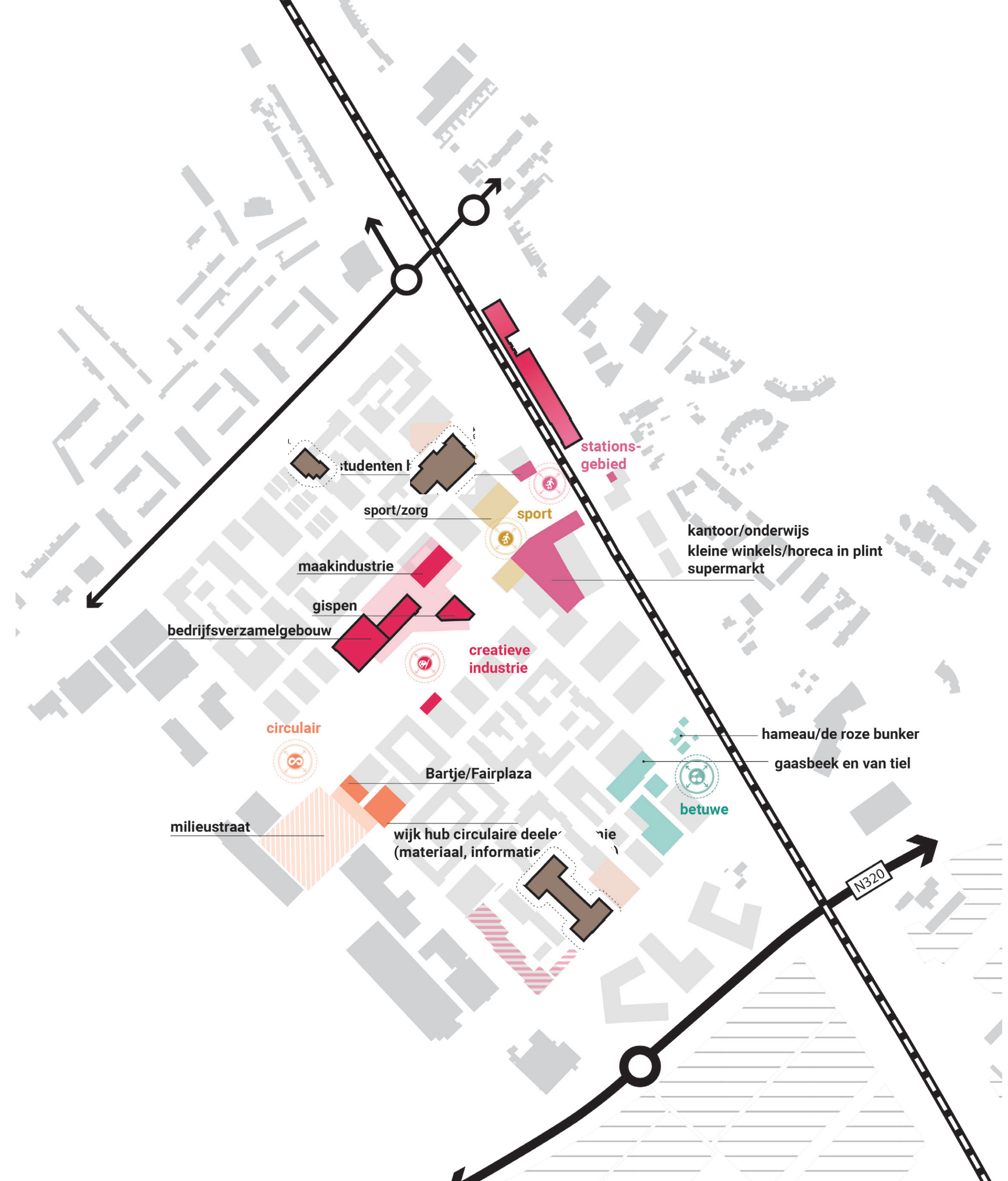


licht en lucht

groene wijk voor gezondheid, biodiversiteit en klimaat

een woon-werk wijk

- werkgelegenheid in de stad houden
- werkgelegenheid nabij het station
- draagt bij aan de levendigheid en sociale veiligheid in de wijk
- kansen voor het uitwissellen van energiebehoefte en warmte
- vraag naar voorzieningen



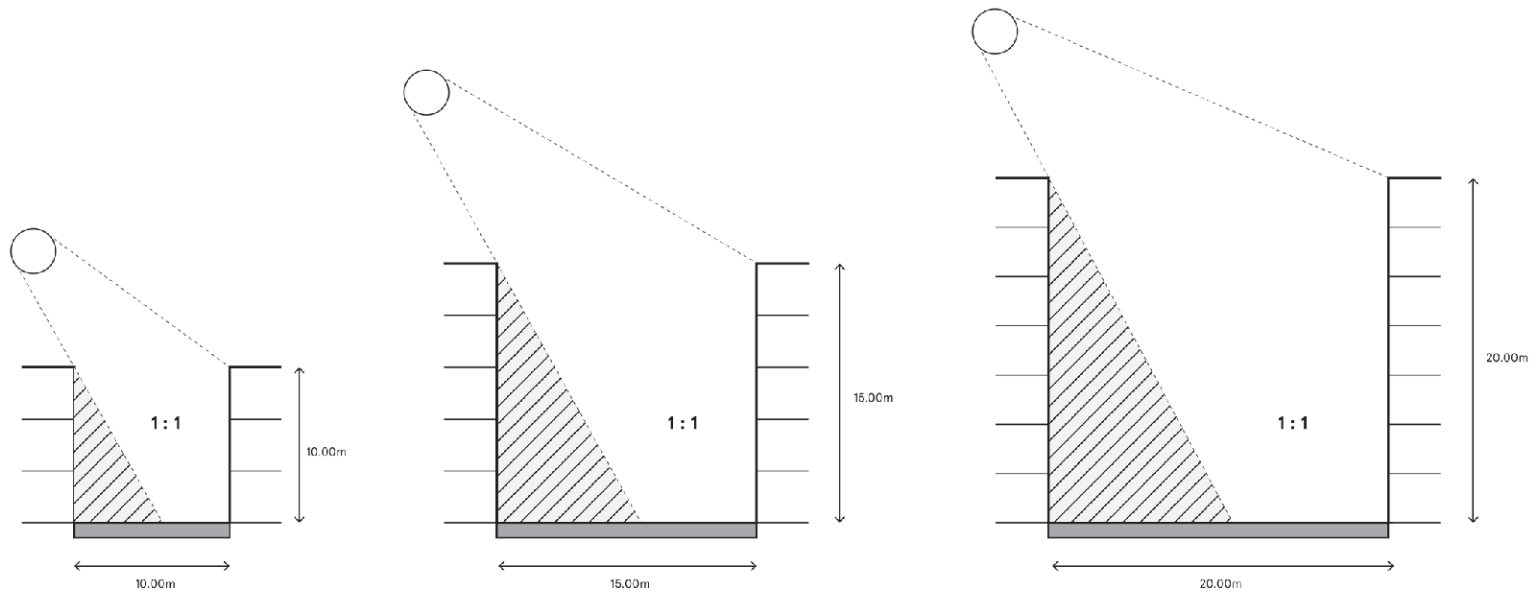
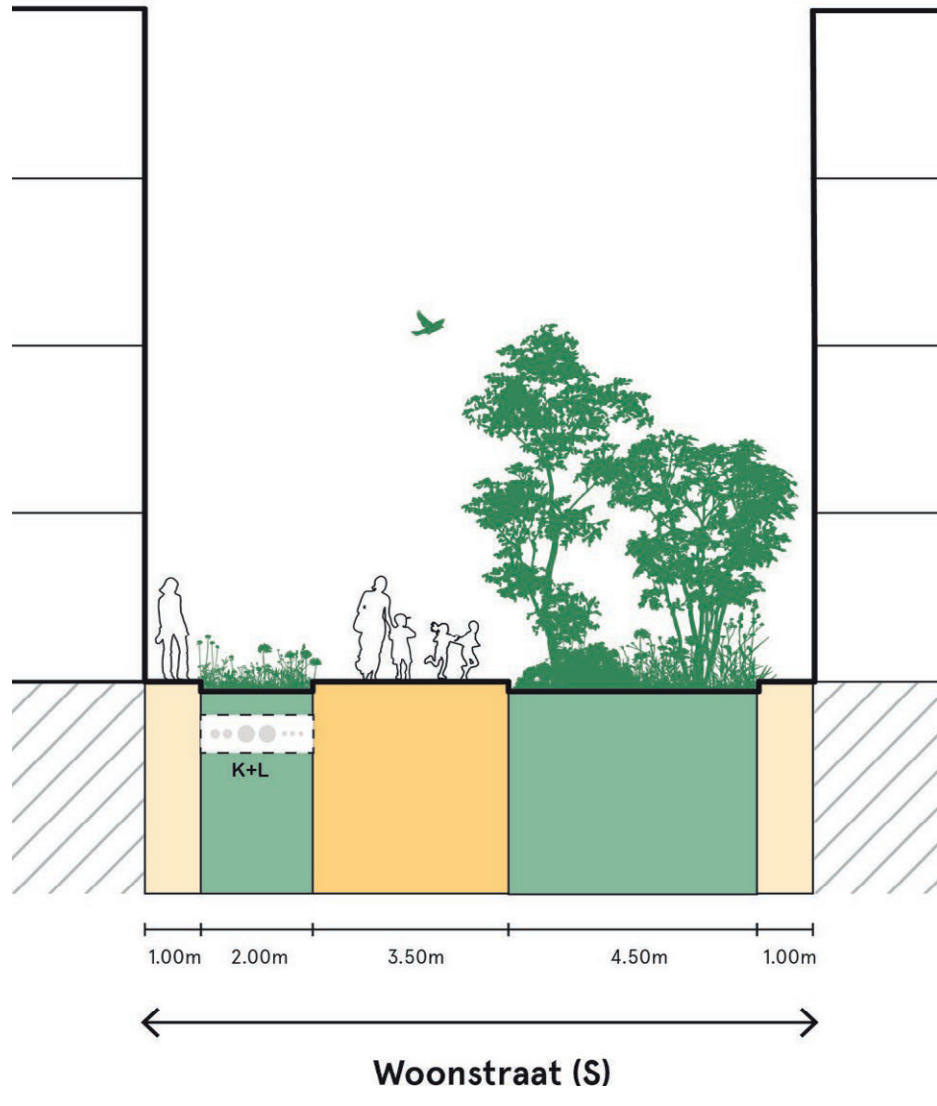
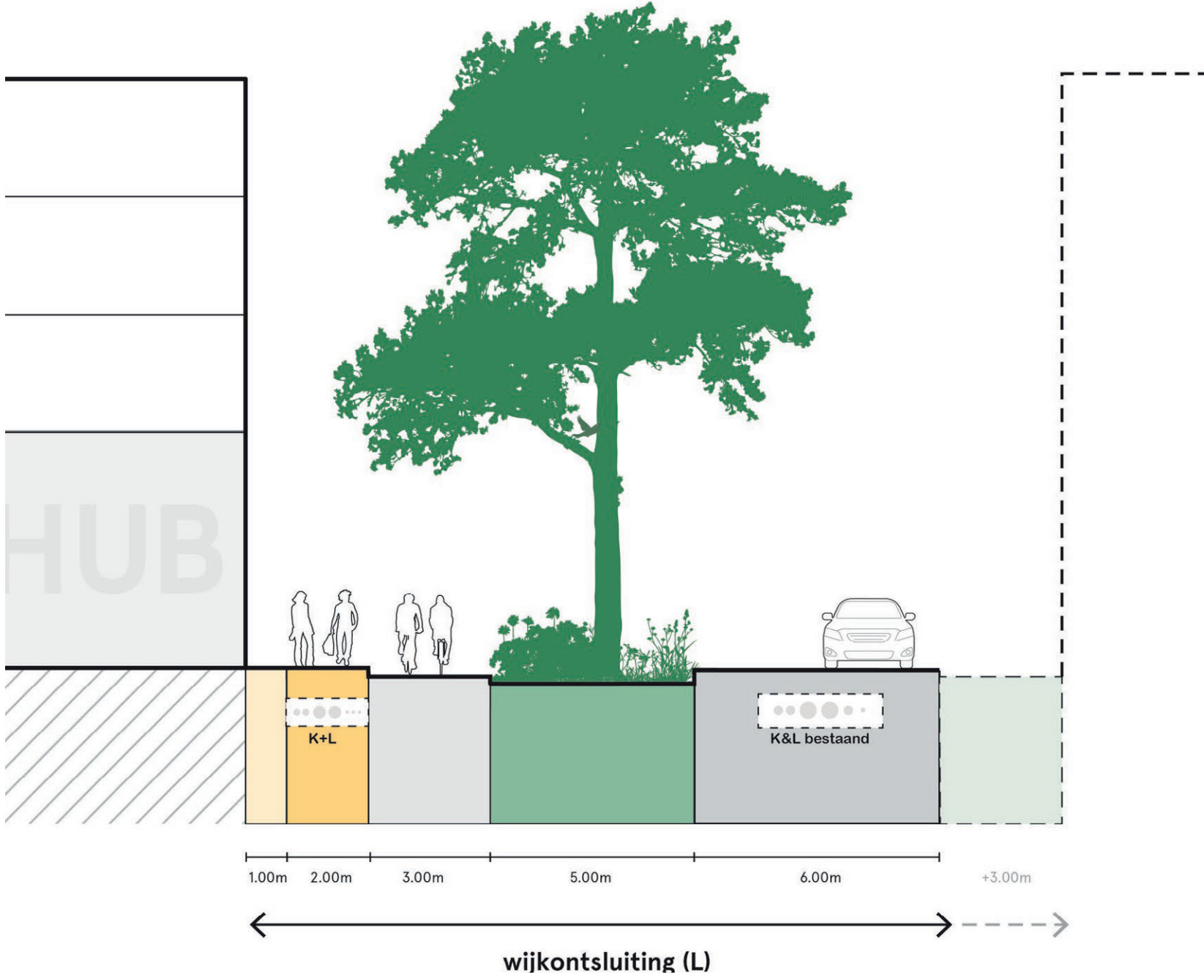
raamwerk



groen, tenzij...



straatprofielen



licht en lucht

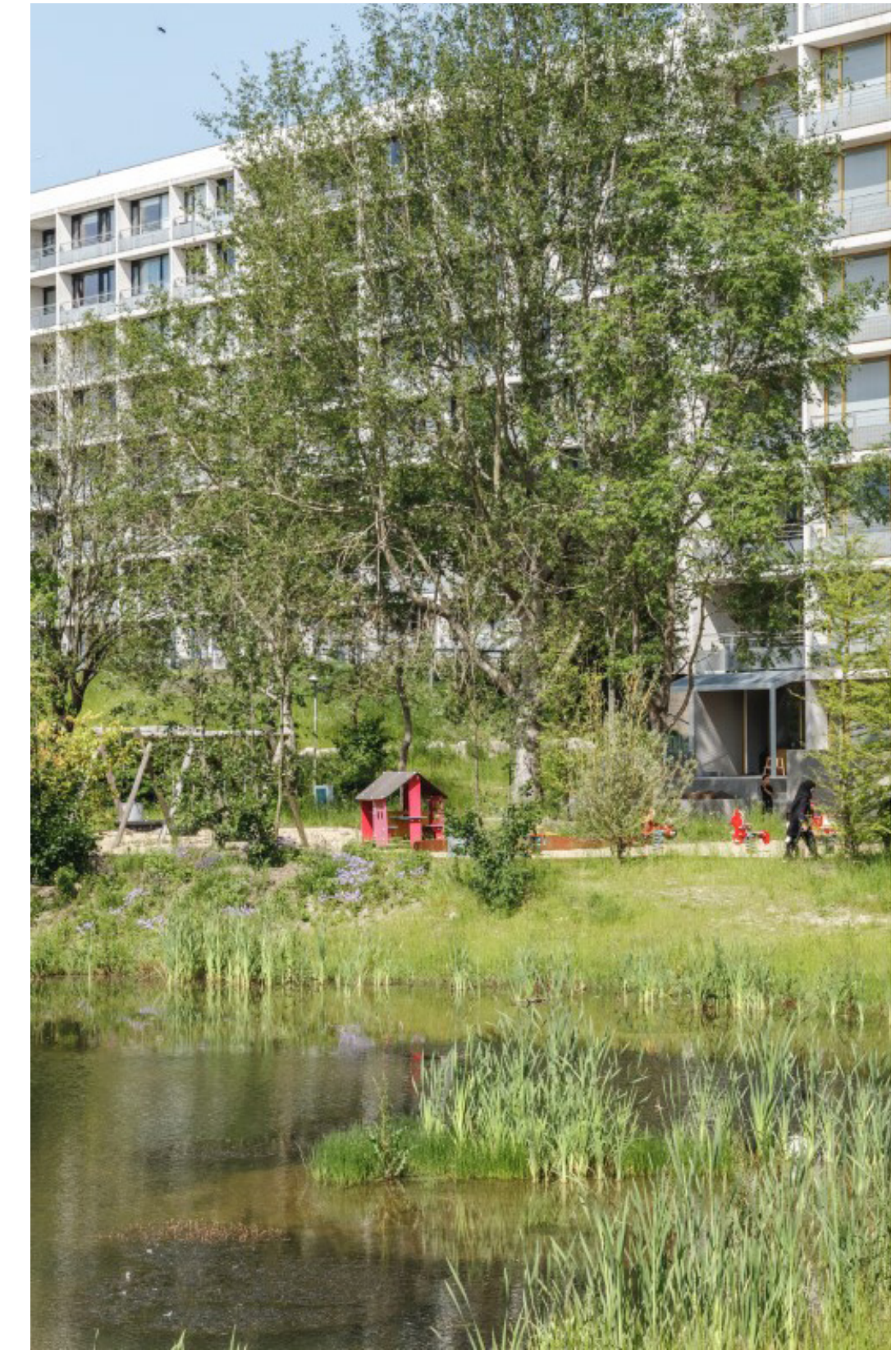
groene wijk voor gezondheid, biodiversiteit en klimaat

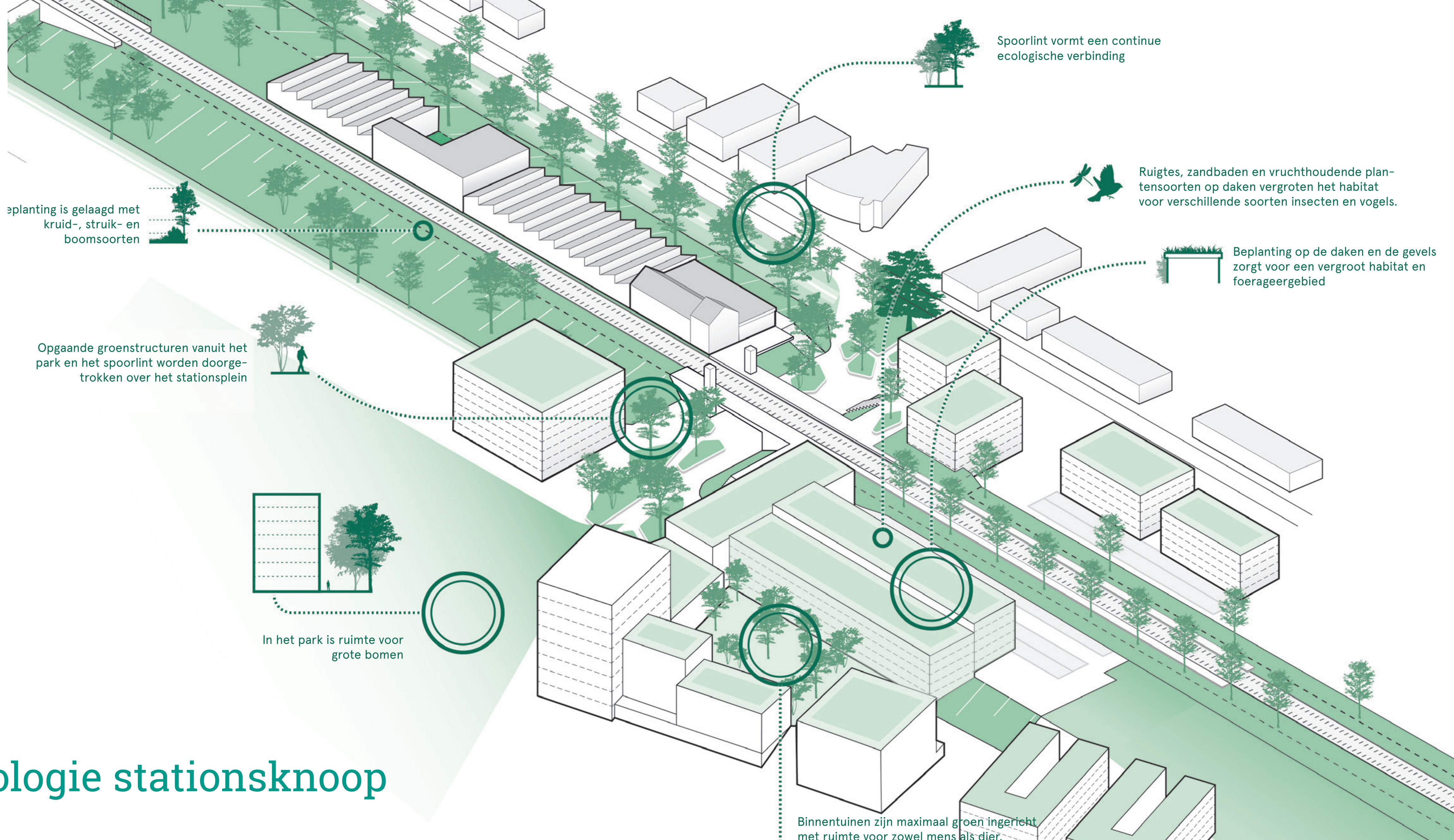
HOE LOSSEN WE DE KLIMAATOPGAVE OP EN HOE MAKEN WE DIT BELEEFBAAR IN DE OPENBARE RUIMTE?

Klimaatadaptatie door de hele wijk



Een centrale wateropvang gebied





Spoorlint vormt een continue ecologische verbinding

Beplanting is gelaagd met kruid-, struik- en boomsoorten

Ruigtes, zandbaden en vruchthoudende plantensoorten op daken vergroten het habitat voor verschillende soorten insecten en vogels.

Beplanting op de daken en de gevels zorgt voor een vergroot habitat en foerageergebied

Opgaande groenstructuren vanuit het park en het spoorlint worden doorgetrokken over het stationsplein

In het park is ruimte voor grote bomen

Binnentuinen zijn maximaal groen ingericht met ruimte voor zowel mens als dier.

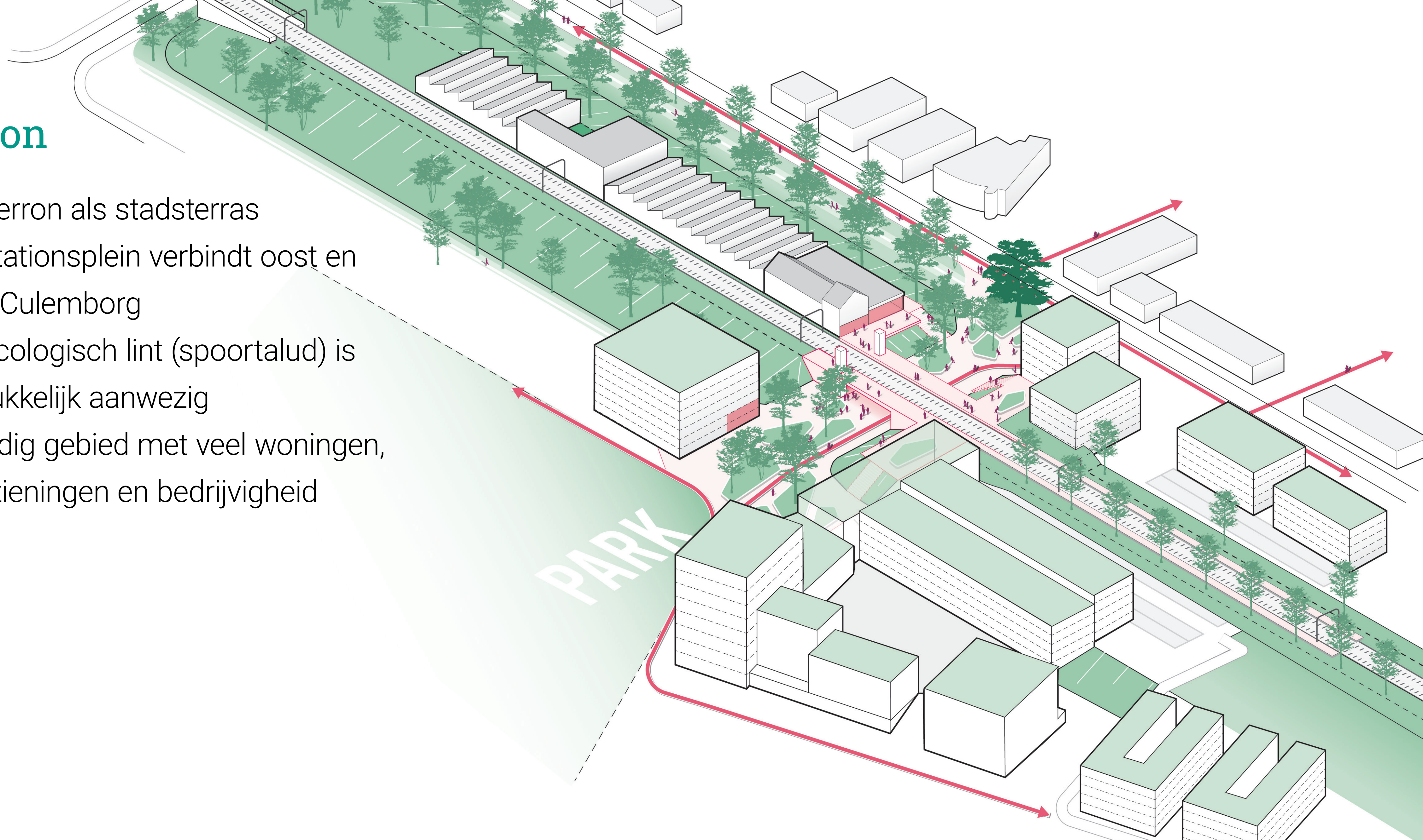
ecologie stationsknoop

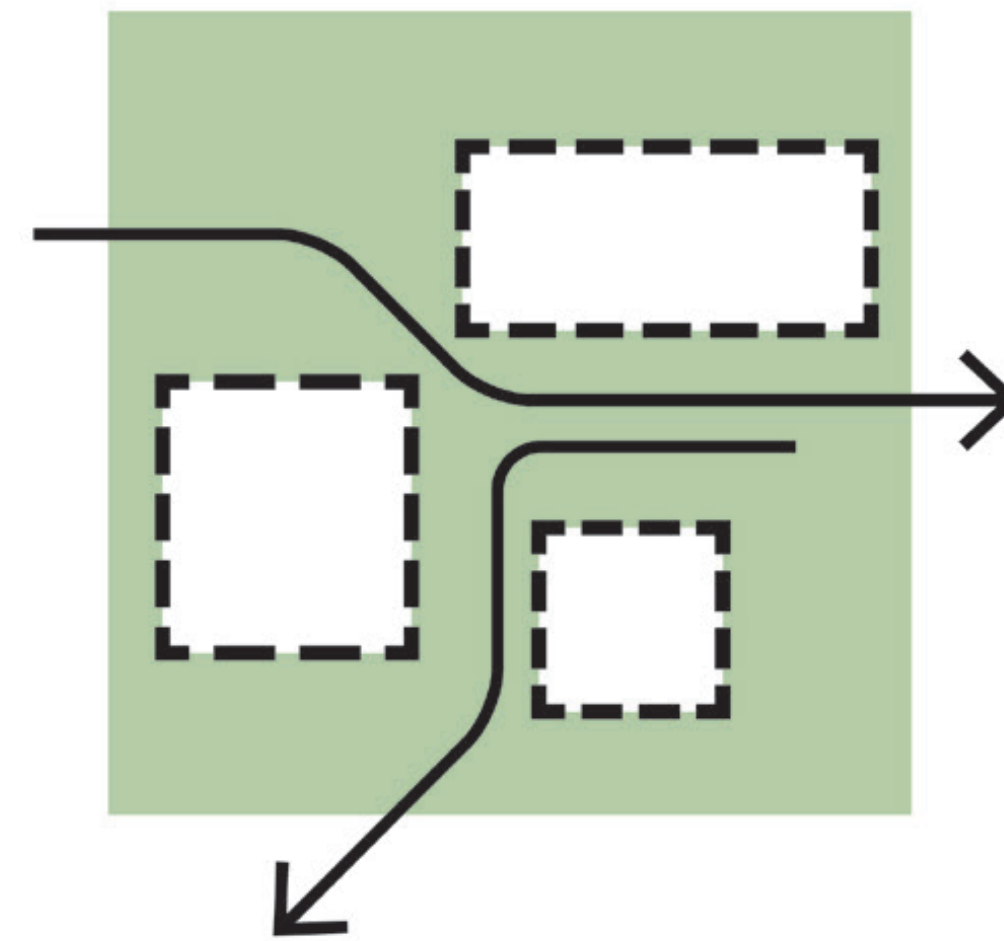
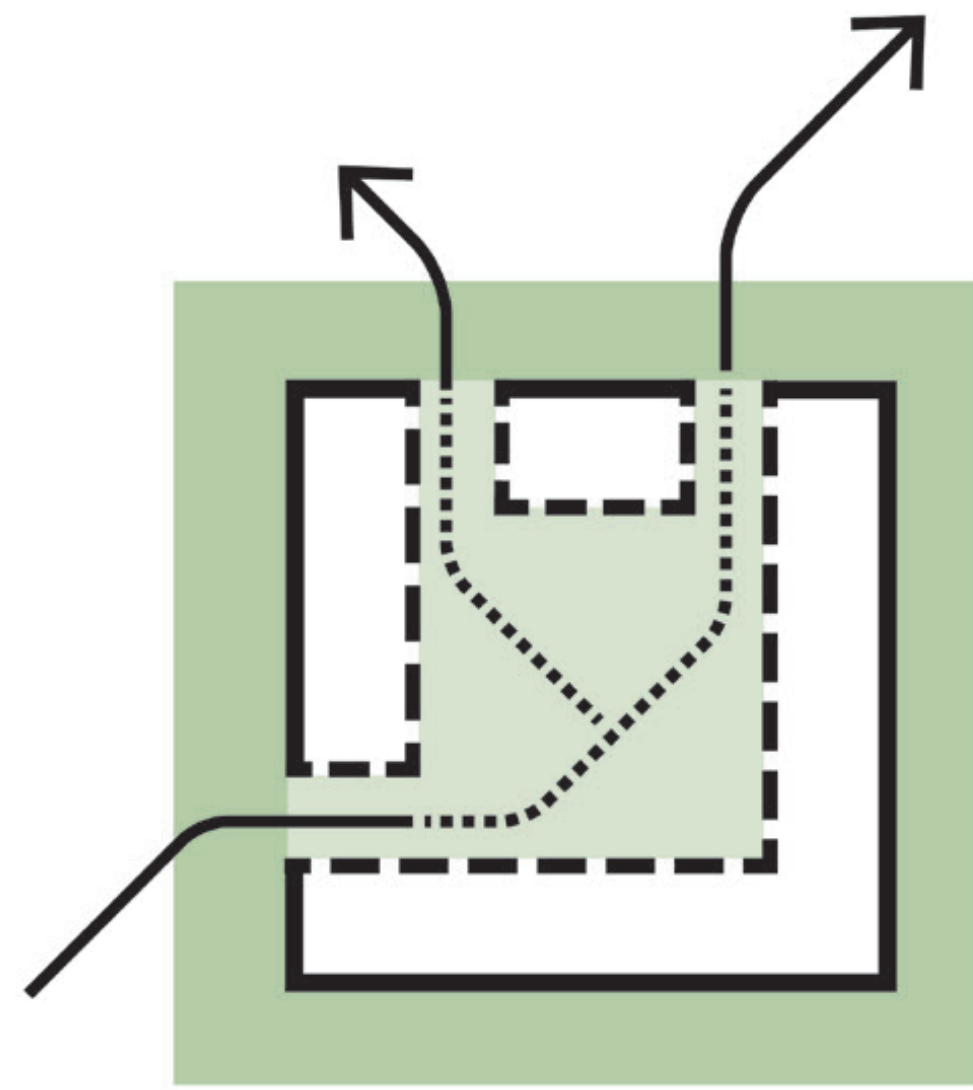
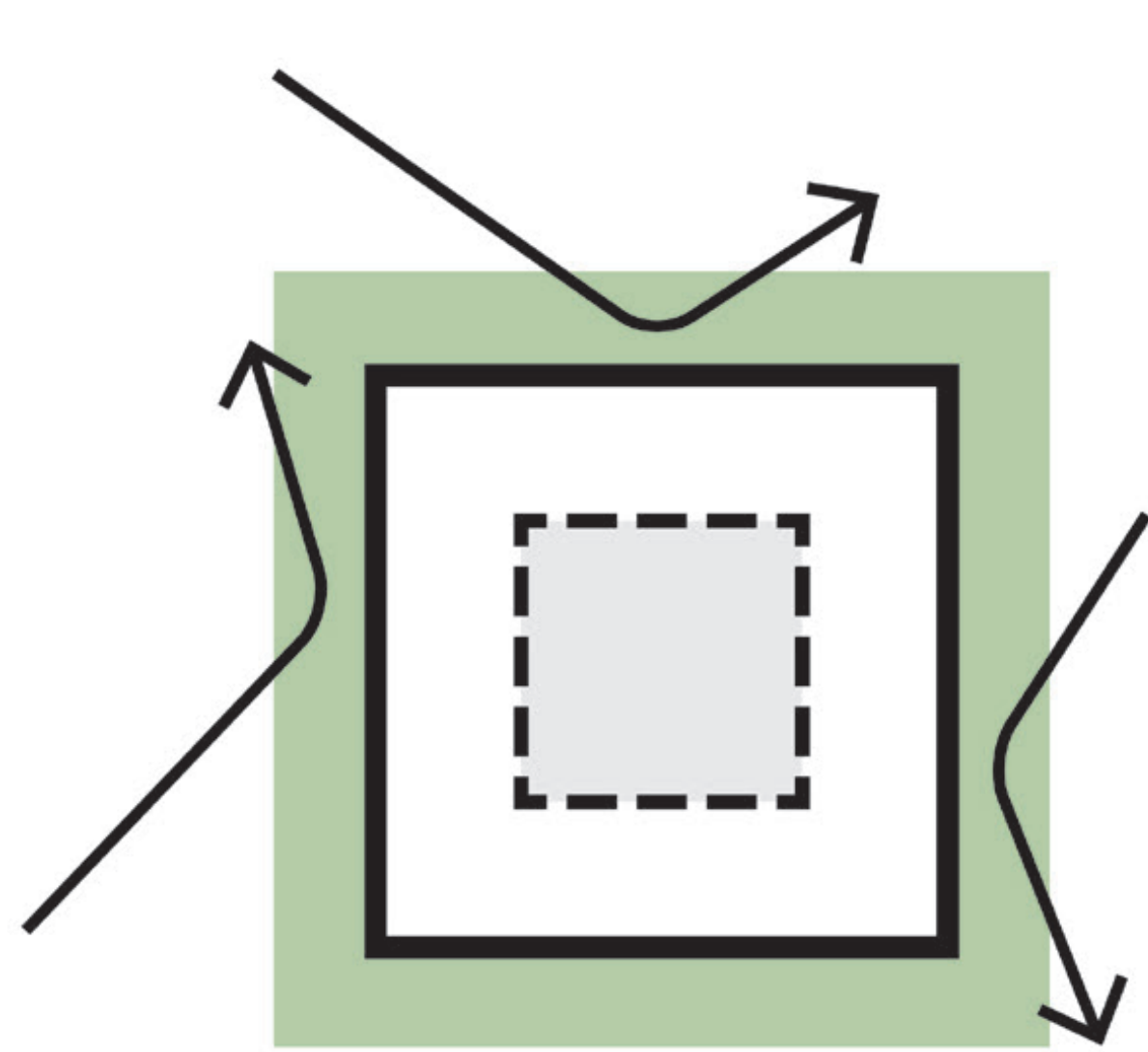
aansluiting groen



station

- het perron als stadsterras
- het stationsplein verbindt oost en west Culemborg
- het ecologisch lint (spoortalud) is nadrukkelijk aanwezig
- levendig gebied met veel woningen, voorzieningen en bedrijvigheid





prive

te gast

openbaar

*cultureel
intensief park*

*natuurlijk extensief
park*

