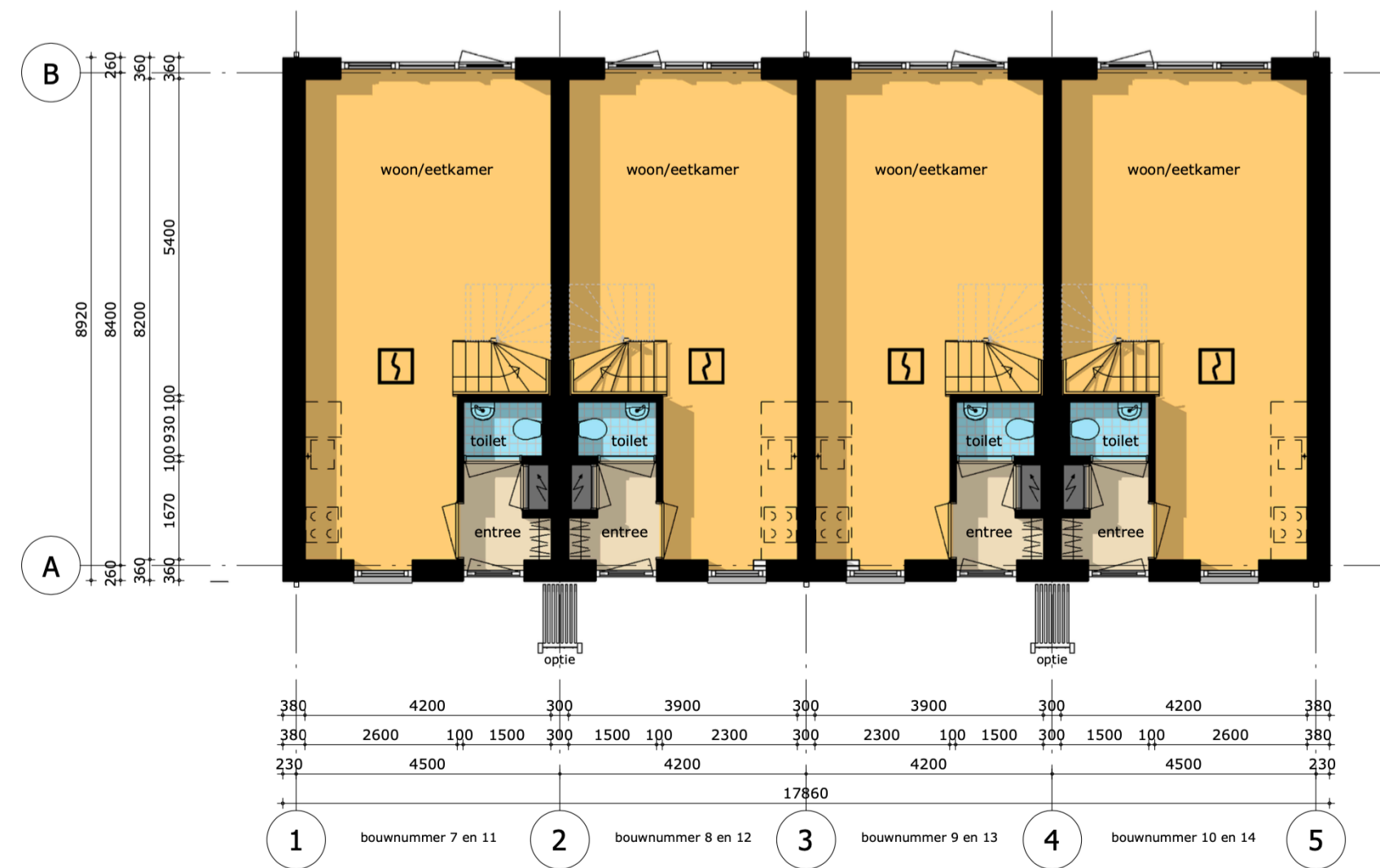
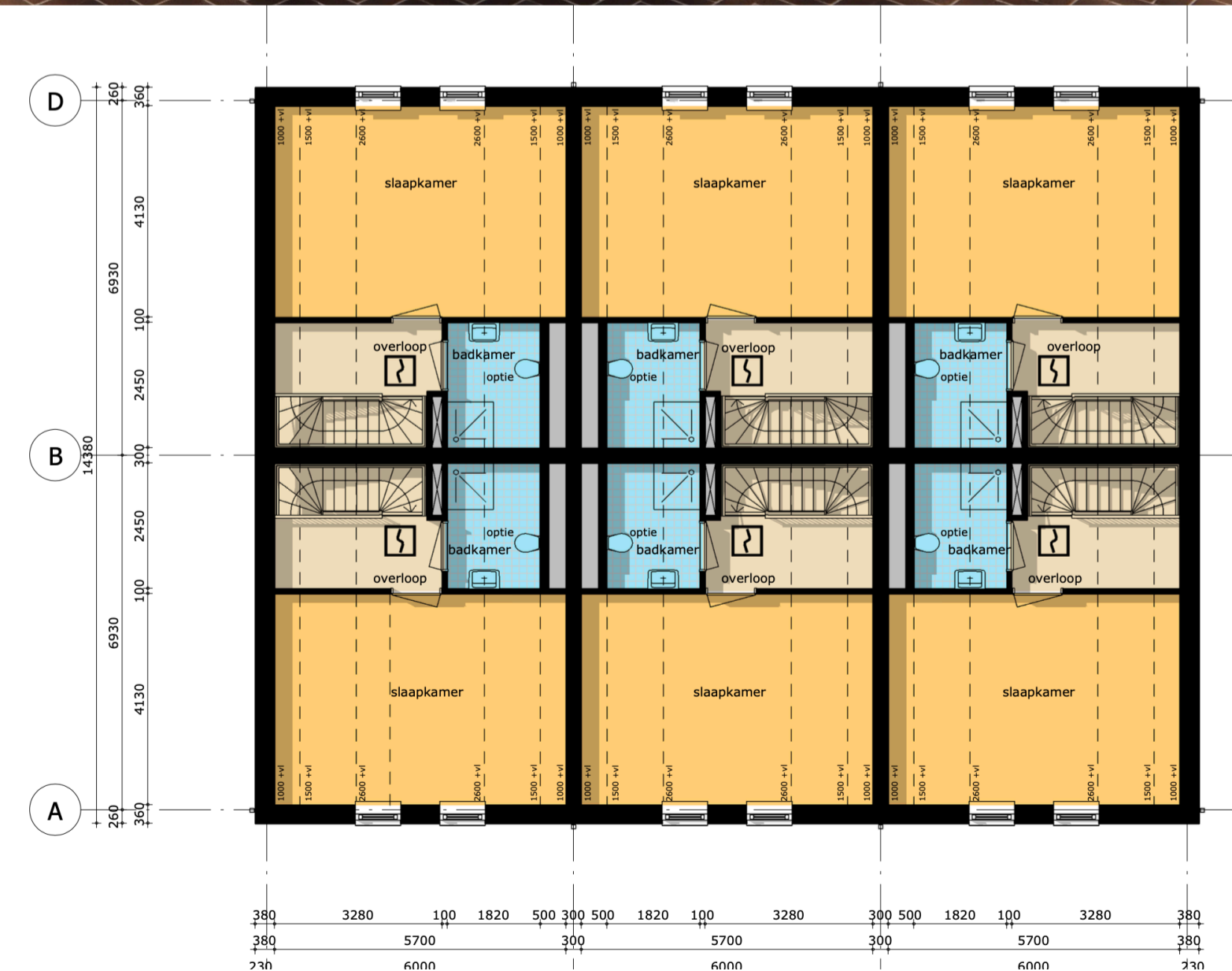
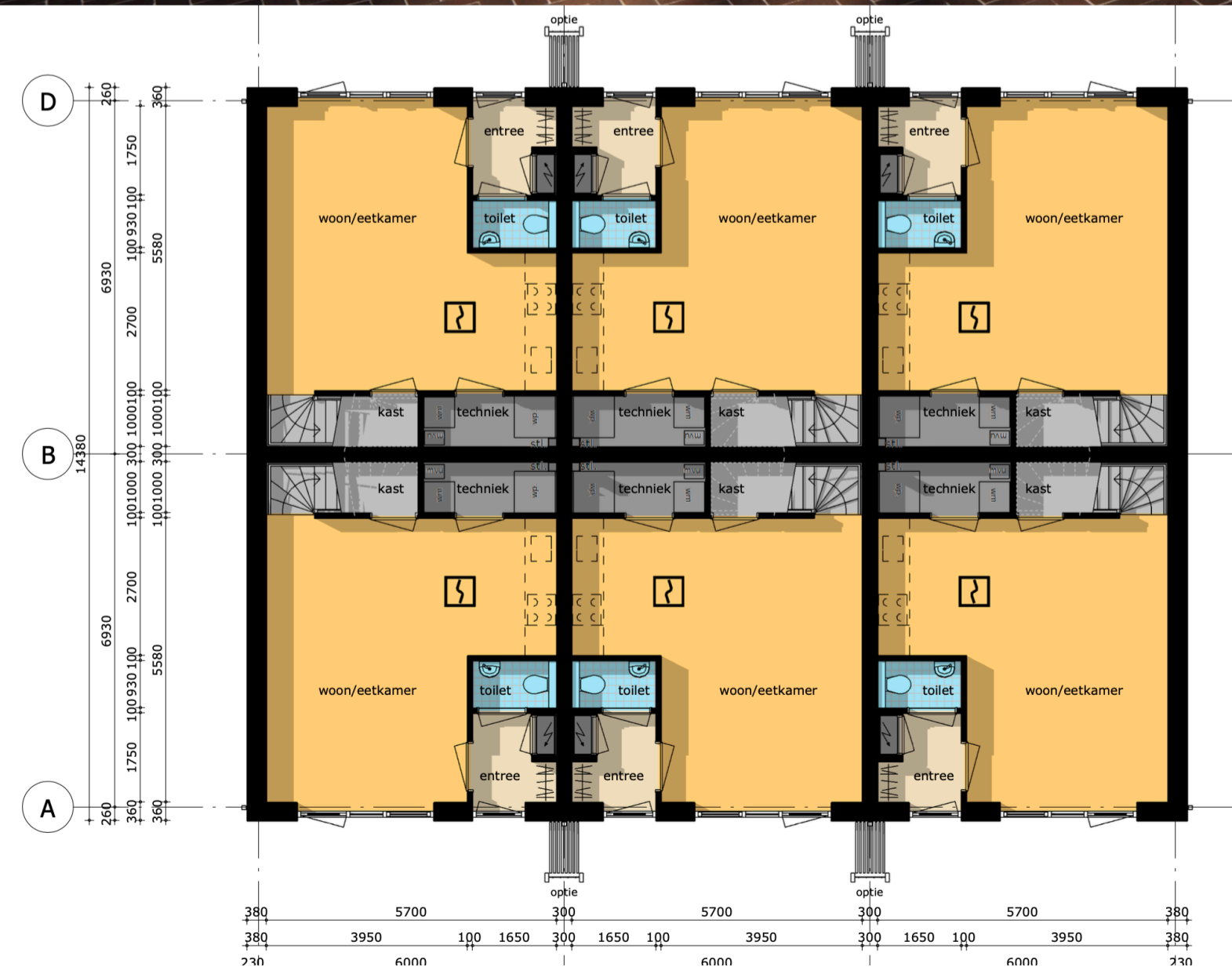


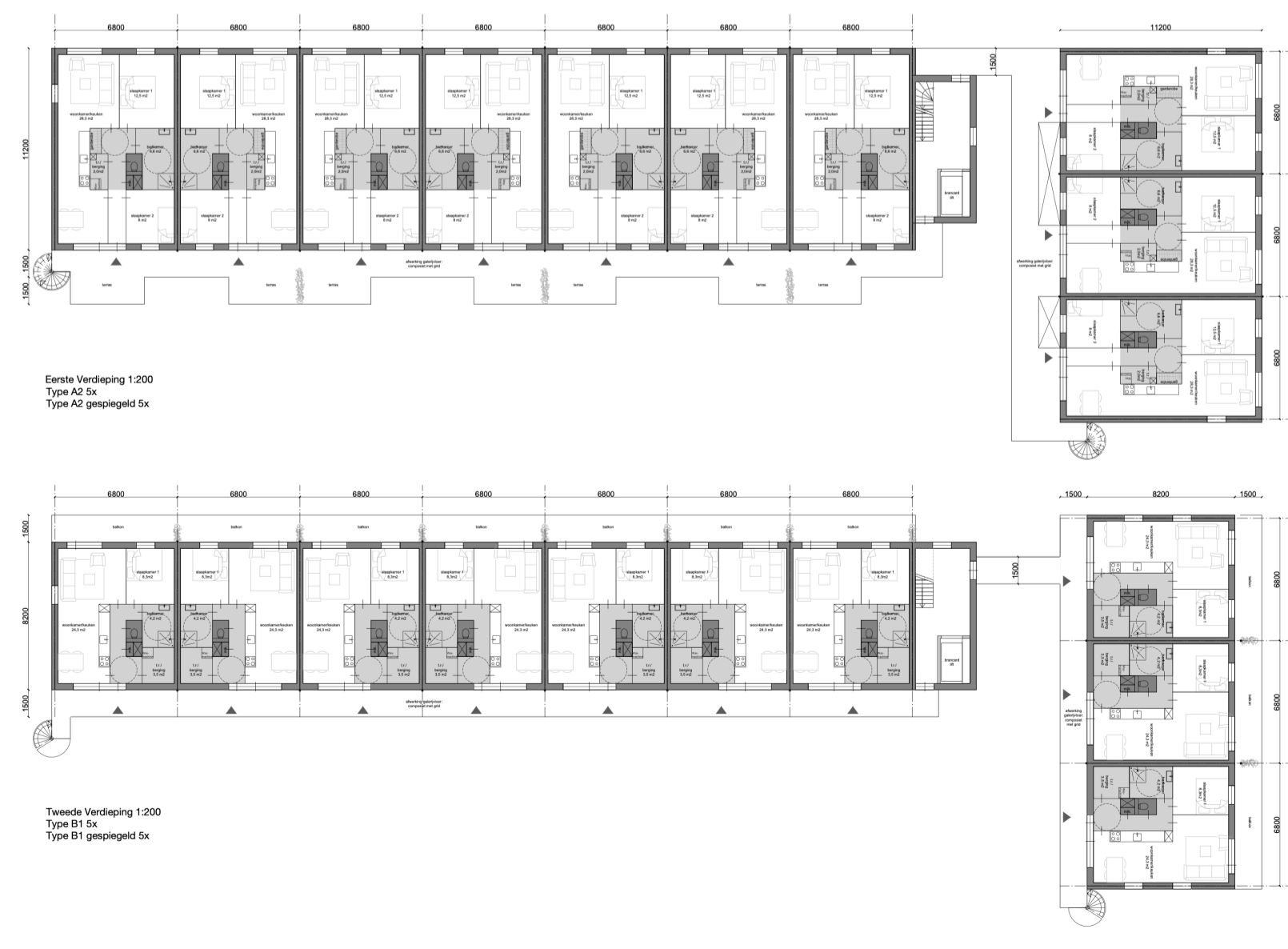
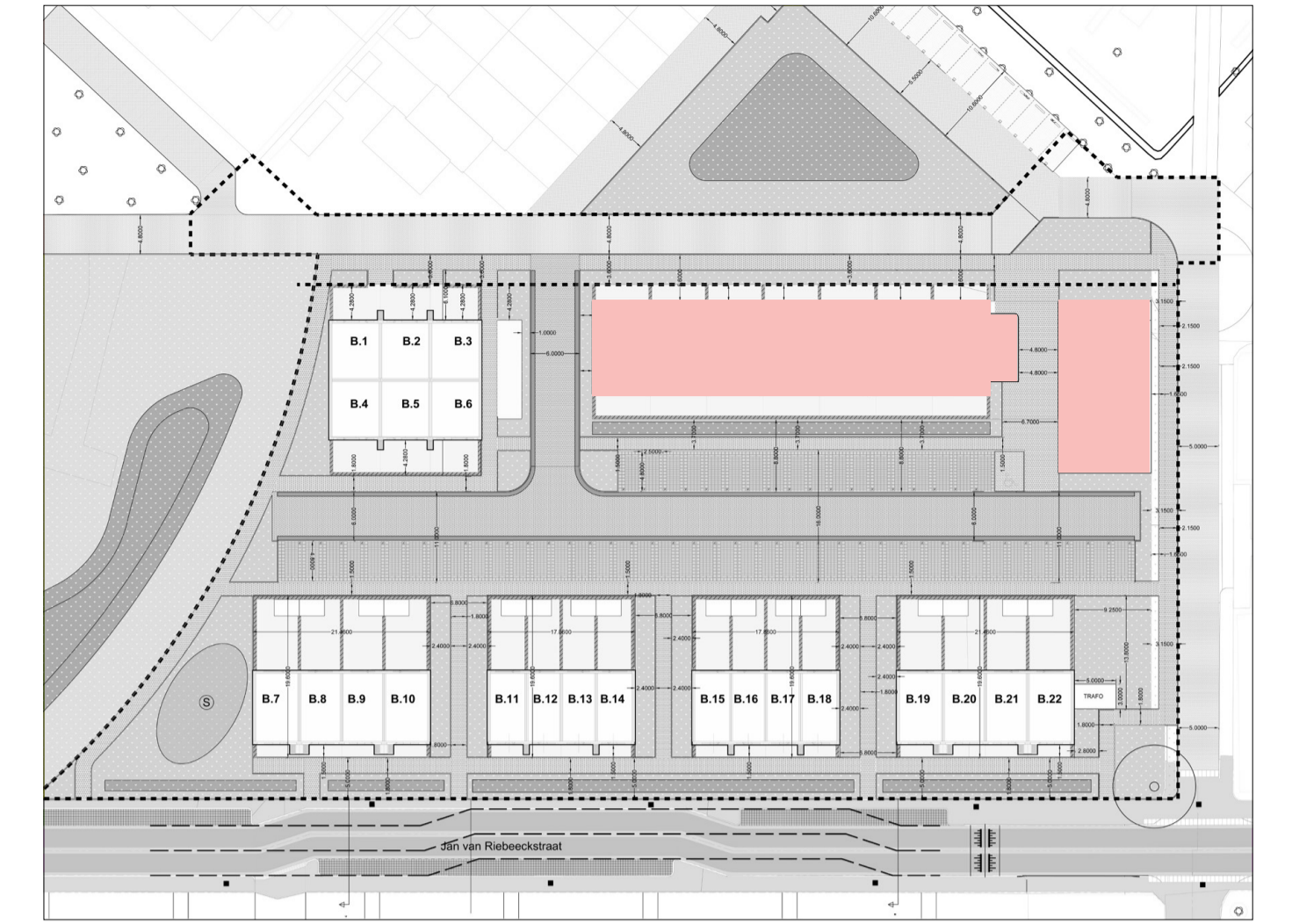
ARCHITECTUUR TYPE B



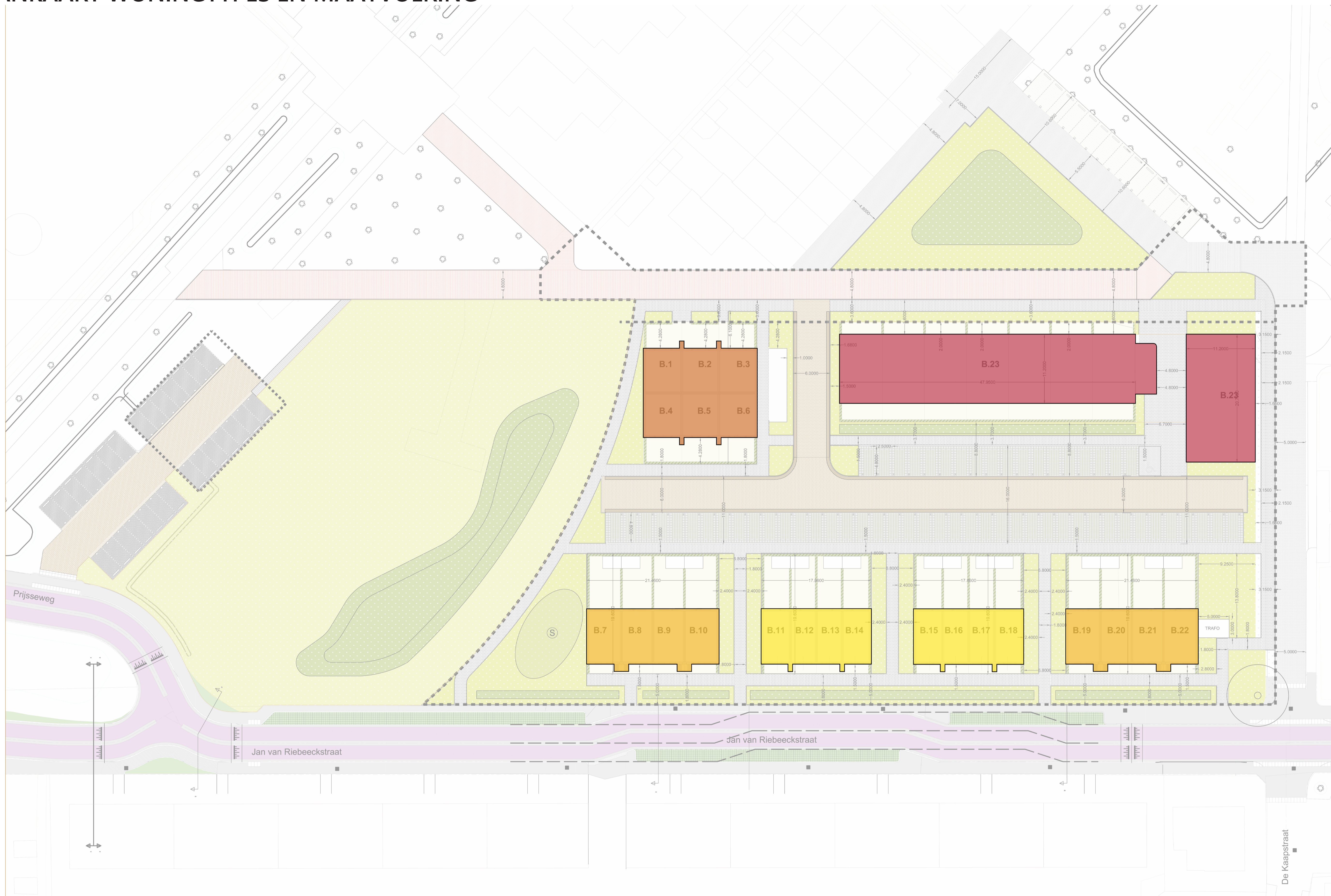
ARCHITECTUUR TYPE C



ARCHITECTUUR APPARTEMENTEN



PLANKAART WONINGTYPES EN MAATVOERING



- Legenda**
- Appartementen
 - A laagbouw
 - B laagbouw
 - C rug aan rug

PARKEREN

Type woning

Huurwoningen

Sociaal

Kwaliteitskortingsgrens € 442,46
 De lage aftoppingsgrens voor een- en tweepersoonshuishoudens bedraagt € 633,25
 De hoge aftoppingsgrens voor drie- of meerpersoonshuishoudens is € 678,66,-
 De maximale huurtoeslaggrens is € 763,47
 (Inkomens grens sociale huur alleenstaanden € 40.765, twee of meer personen € 45.014)

Middelduur

Middelduur laag van € 763,- tot € 850,-
 Middelduur hoog van € 850,- tot € 1.000,-

Duur

Duur vanaf € 1.000,-

Koopwoningen

Sociaal

Tot € 215.000,-

Middelduur

Laag van € 215.000 tot € 275.000,-
 Midden van € 275.000 tot € 310.000,-
 Hoog van € 310.000,- tot € 350.000,-

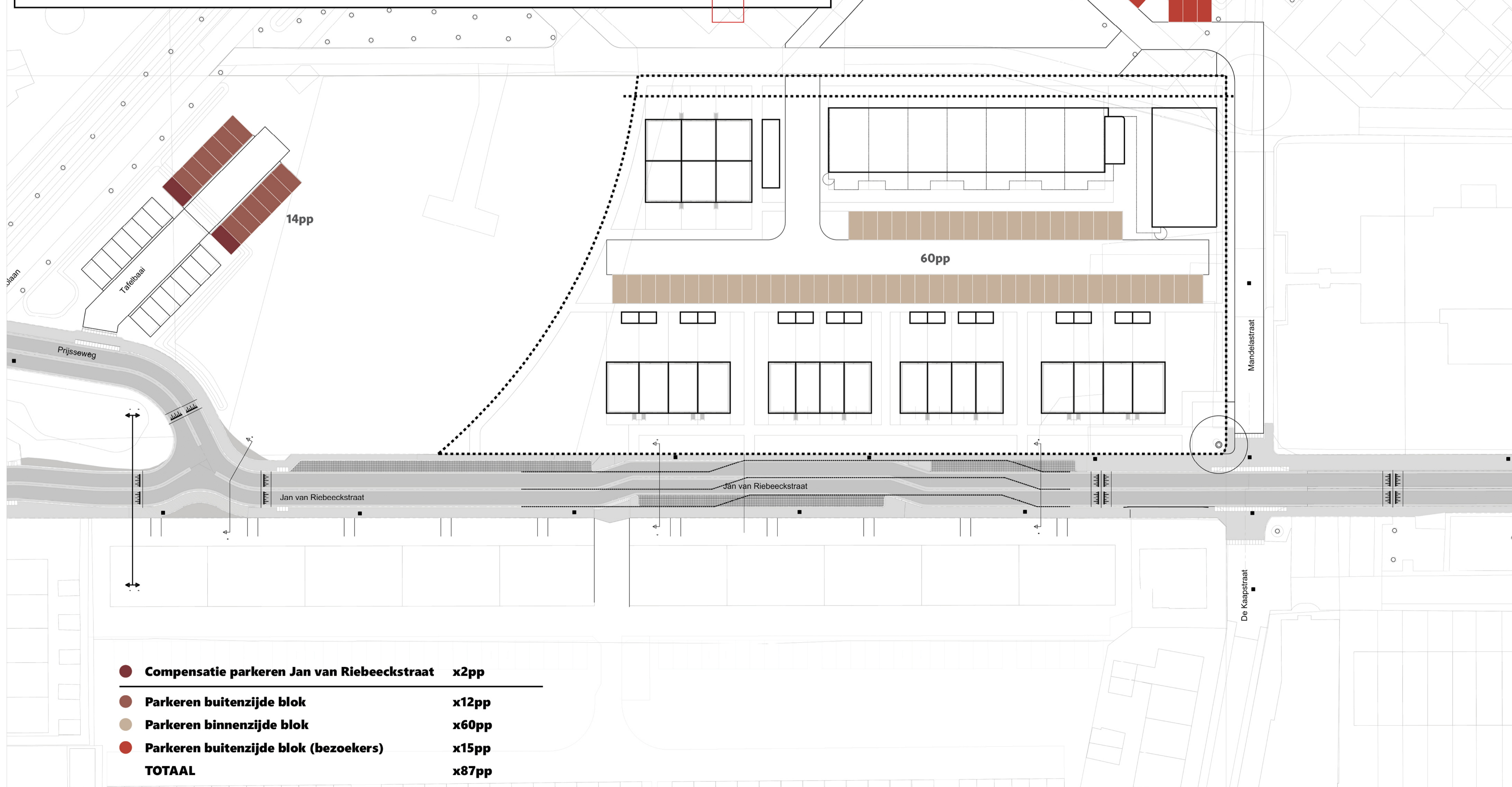
Duur

Laag van € 350.000,- tot € 450.000,-
 Midden van € 450.000,- tot € 550.000,-
 Hoog vanaf € 550.000,-

omschrijving (norm per individuele woning)	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	bubeko	bezoekers aandeel
koop vrijstaand (woning duur)	2,20	2,20	2,30	2,50	0,3
koop 2 onder 1 kap	2,10	2,20	2,30	2,50	0,3
koop tussen/hoek (woning middenduur)	1,80	1,90	2,10	2,30	0,3
koop etage duur	2,00	2,10	2,30	2,40	0,3
koop appartement/etage (middenduur)	1,80	1,90	2,10	2,20	0,3
koop appartement/etage (goedkoop)	1,70	1,80	2,00	2,00	0,3
Tiny house lux (max 2 slaapkamers)	1,30	1,50	1,50	1,50	0,3
Tiny house sober (max 1 slaapkamer)	1,00	1,00	1,30	1,50	0,3
koop goedkoop / sociale koop	1,50	1,60	1,80	1,80	0,3
huurhuis/appartement vrije sector (klasse 4)	1,90	2,10	2,30	2,40	0,3
sociale huur laag (klasse 1)	1,00	1,00	1,30	1,30	0,3
sociale huur midden (klasse 2)	1,40	1,50	1,60	1,70	0,3
sociale huur hoog (klasse 3)	1,50	1,60	1,70	1,80	0,3
kamerhuur zelfstandig (kamer verhuur)	0,60	0,70	0,80	0,80	0,2
kamerhuur niet zelfstandig, gedeelde keuken/sanitair	0,30	0,30	0,30	0,30	0,2
aanleunwoning en serviceflat ¹	1,00	1,00	1,00	1,20	0,5
zorgwoning (1 persoon) ¹	0,50	0,50	0,50	0,50	0,5

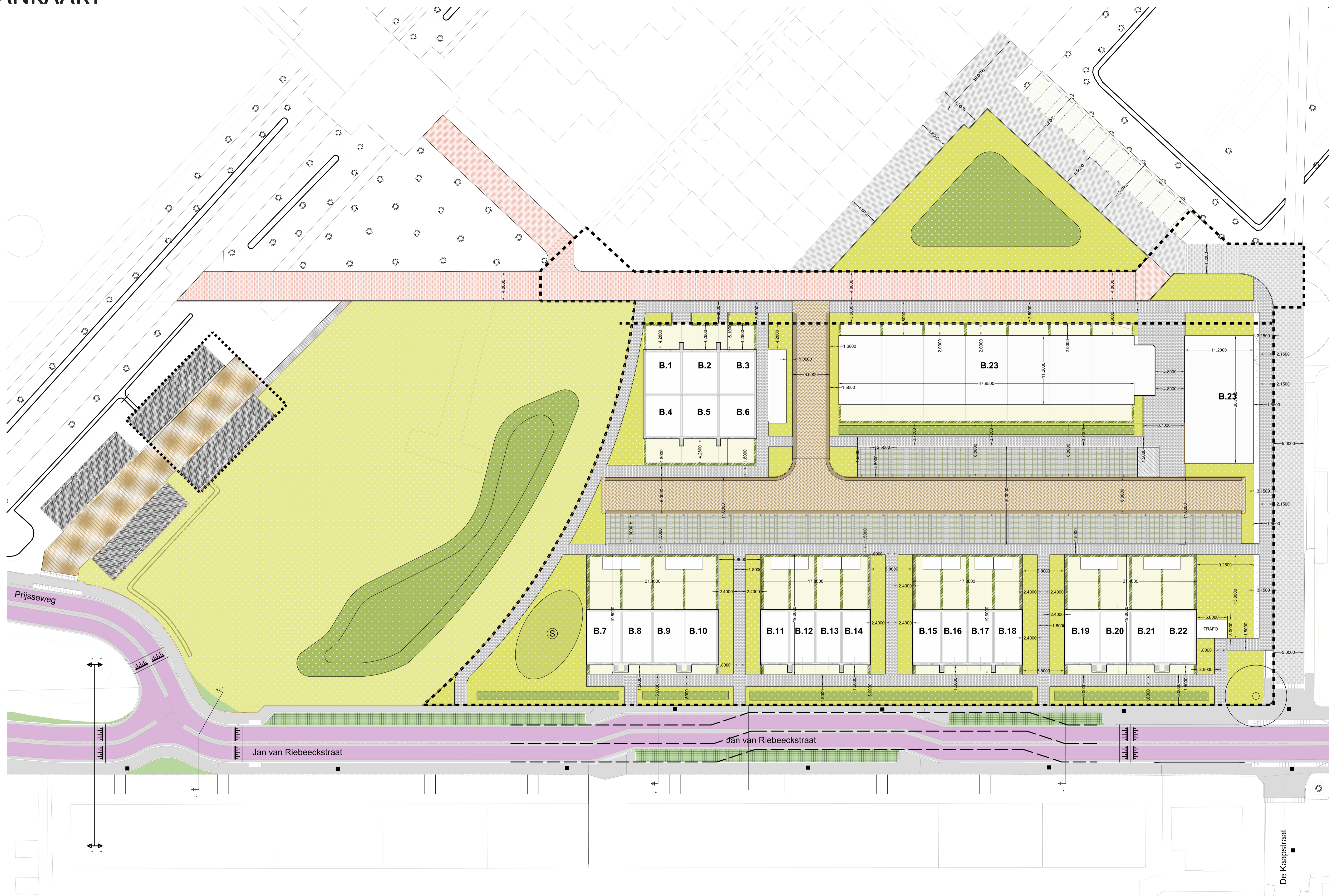
¹ een woning valt uitsluitend in deze categorie als er een bruikbare stallingmogelijkheid met oplaadvoorziening voor scootmobilen aanwezig is

8	1,8	0,3	14	2
14	1,5	0,3	21	4
17	1,3	0,3	22	5
10	1,4	0,3	14	3
Totaal			72	15



- **Compensatie parkeren Jan van Riebeeckstraat** x2pp
- **Parkeren buitenzijde blok** x12pp
- **Parkeren binnenzijde blok** x60pp
- **Parkeren buitenzijde blok (bezoekers)** x15pp
- TOTAAL** x87pp

PLANKAART



- Legenda**
- Klinkers - halfsteensverband (roze)
 - Klinkers - halfsteensverband (grijs)
 - BSS - kefmaat (bruin)
 - Betontegels - 30x30cm (grijs)
 - KAP steen 40x20cm en 40x40cm (grijs)
 - Grassplittegel (groen)
 - Heggen (groen)
 - Gras (groen)
 - Bestaande boom (cirkel met stip)
 - NUTS (dashed line)
 - Projectgrens (dashed line)